

UMOWA NR

zawarta w dniu w Warszawie z Wykonawcą wyłonionym w trybie przetargu nieograniczonego prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych

pomiędzy:

„Koleje Mazowieckie – KM” sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul Lubelskiej 1, 03-802 Warszawa, działającą na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego pod Numerem KRS: 0000222735 prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego. Kapitał zakładowy 247 713 500,00 zł

REGON 015876404
NIP 113 25 20 369

reprezentowaną przez:

1.
2.

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

.....

REGON
NIP

reprezentowaną przez:

1.
2.

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

§ 1
Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie bieżącej usługi **utrzymania w czystości taboru kolejowego** na stacji zwrotnej - zadanie nr, zgodnie z treścią oferty złożonej w postępowaniu o zamówienie publiczne nr MER1-224 - 02/09.

2. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi objętej przedmiotem umowy w taborze kolejowym wskazanym w **Wykazie pociągów podlegających utrzymaniu w czystości** stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy, z wykorzystaniem własnego sprzętu i środków czystości.
3. Wykonanie usługi polega na:
 - 1) opróżnieniu, wyczyszczeniu wszystkich znajdujących się w taborze kolejowym pojemników na śmieci i wyłożeniu ich workami foliowymi
 - 2) wytarciu z kurzu siedzeń nie tapicerowanych
 - 3) wytarciu z kurzu stolików podokiennych oraz usunięciu ze stolików i siedzeń nieczystości stałych (nie dotyczy plam na siedzeniach)
 - 4) pozamiataniu podłogi taboru
 - 5) wymyciu szyb w kabinie maszynisty wewnątrz i na zewnątrz,
 - 6) w kabinach WC wymyciu i zdezynfekowaniu sedesów, umywalk, armatury sanitarnej oraz podłogi,
 - 7) wymyciu podłogi taboru w miejscu gdzie nastąpiło jej miejscowe zabrudzenie (rozlana substancja, płyn itp.).
 - 8) wyczyszczeniu uchwytów, poręczy i klamek drzwi wejściowych
 - 9) w kabinach WC wyłożeniu środków higieniczno - sanitarnych tj.:
 - papieru toaletowego - rolka min. 90 gram
 - ręczników papierowych - do każdego pojemnika min. 150 sztuk
 - środków zapachowych o zapachu kwiatowym lub leśnym
 - mydła w kostkach o wadze nie mniejszej niż 15 gram.

W przypadku zainstalowanych dozowników na mydło w płynie, napełnienie pojemników mydłem w płynie a w przypadku mydelniczek Sappor uzupełnienie ich wkładem standardowym.

§ 2

Sposób realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) wykonania usługi w istniejących warunkach terenowych, na torach postojowych, w systemie ciągłym, całodobowo, we wszystkie dni tygodnia również w soboty, niedziele i święta.
 - 2) wykonania usługi przy zastosowaniu środków czyszczących i konserwujących, które ulegają biodegradacji, nie spowodują uszkodzeń czyszczonych i konserwowanych powierzchni oraz do stosowania środków higieny sanitarnej, które posiadają odpowiednio certyfikat zgodności wydany przez Polskie Centrum Badań i Certyfikacji, atesty wydane przez Państwowy Zakład Higieny lub atesty wydane przez Centrum Naukowo - Techniczne Kolejnictwa w Warszawie. Zakupione i stosowane przez Wykonawcę środki myjące i czyszczące do utrzymania czystości nie mogą wchodzić w reakcje z aluminium (środki żrące alkaliczne).
 - 3) utrzymywania w czystości torów, międzytorzy oraz terenów przyległych, na których wykonuje usługę. W przypadku nie dotrzymania tego wymogu, Zamawiający zleci wykonanie tej czynności osobie trzeciej, a powstałymi kosztami obciąży Wykonawcę. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność przed organami kontroli sanitarnej za skutki nie utrzymania właściwego stanu czystości.
 - 4) składowania usuwanych z taboru nieczystości do pojemników, którymi dysponuje i wywozu nieczystości na własny koszt.
2. Za wykonanie części lub całości przedmiotu umowy Wykonawca odpowiada jak za własne wykonanie.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

- 1) sprawdzania stosowanych środków myjących i czyszczących na podstawie pobranych próbek,
- 2) wprowadzania zmniejszenia ilości taboru wskazanego w załączniku nr 1 do umowy, w ilości nie więcej niż 20% stanu z dnia zawarcia umowy, w wyniku wprowadzonych zmian rozkładu jazdy pociągów bez wprowadzania zmian aneksem.
Zamawiający niezwłocznie będzie przekazywał Wykonawcy aktualny wykaz pociągów podlegających utrzymaniu w czystości.
4. W celu umożliwienia prawidłowego wykonania usługi Zamawiający, w przypadkach wystąpienia ujemnych temperatur zapewni podgrzanie wnętrza taboru, a w przypadkach koniecznych zapewni oświetlenie wnętrza taboru.
5. Wykonawca oświadcza, że będzie wykonywał usługę utrzymania w czystości taboru kolejowego przez pracowników, którzy posiadają przeszkolenie w zakresie:
 - 1) przepisów przeciwpożarowych,
 - 2) przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy na torach,
 - 3) bezpiecznego poruszania się po torach,
 - 4) znajomości sygnalizacji kolejowej,
 - 5) bezpiecznego wykonywania prac na wysokości.
6. Do współpracy w zakresie wykonania umowy Zamawiający ustanawia Pana– pracownika Oddziału Usług Utrzymania tel., a Wykonawca ustanawia tel.

§ 3

Odbiór i kontrola usług

1. Wykonanie usługi, o której mowa w §1 ust. 3 przedstawiciel Wykonawcy prześle kierownikowi pociągu za **Protokołem zdawczo – odbiorczym**, który stanowi wzór załącznik nr 3 do umowy. Protokół podpisują przedstawiciele obu stron.
2. W przypadku stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania usługi kierownik pociągu odnotuje w protokole zdawczo – odbiorczym stwierdzone nieprawidłowości (niewykonanie bądź nienależyte wykonanie umowy) a ponadto sporządzi Raport, który Sekcja Pasażerska prześle niezwłocznie do Oddziału Usług Utrzymania .
3. Kontroli jakości świadczonych usług dokonywać będą również wyznaczeni przedstawiciele Zamawiającego np. rewidenci taboru lub inni pracownicy Zamawiającego.
4. W kontroli może uczestniczyć upoważniony przedstawiciel Wykonawcy.
5. Stwierdzone przez kontrolujących nieprawidłowości Wykonawca winien usunąć niezwłocznie. Nie usunięcie nieprawidłowości Zamawiający potraktuje jako niewykonanie lub nienależyte wykonanie usługi ze skutkiem określonym w § 5 ust 2.
6. Na stwierdzone i nieusunięte nieprawidłowości kontrolujący, o których mowa w ust. 3 sporządzą **Raport z kontroli czystości taboru**, który niezwłocznie prześlą do Oddziału Usług Utrzymania.
7. Raporty będą rejestrowane w **Rejestrze utrzymania w czystości taboru**.
8. Na podstawie Rejestru Zamawiający sporządzi **Wykaz niewykonanych lub nienależycie wykonanych usług** za dany miesiąc.
9. Oryginał Wykazu Zamawiający prześle Wykonawcy w terminie 5 dni po zakończonym miesiącu kalendarzowym.
10. Rejestr zostanie przedstawiony do wglądu na żądanie Wykonawcy.

§ 4 Rozliczenia wzajemne

1. Podstawą rozliczeń między stronami będą faktury wystawione prawidłowo przez Wykonawcę w terminie 7 dni, po zakończonym miesiącu kalendarzowym, za usługi wykonane w danym miesiącu.
2. Wykonawca wystawi fakturę w oparciu o **Zestawienie zbiorcze wykonanych usług**, które sporządzi na podstawie protokołów zdawczo – odbiorczych.
3. Z fakturą Wykonawca prześle Zamawiającemu zestawienie zbiorcze wykonanych usług oraz kopię protokołów zdawczo - odbiorczych.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe za utrzymanie w czystości taboru kolejowego w okresie obowiązywania umowy uwzględnia wszystkie koszty wynikające z realizacji niniejszej umowy i zgodnie ze formularzem cenowym stanowiącym załącznik nr 2 do umowy wynosi:
.....
.....
5. Zapłata faktury nastąpi przelewem na wskazane na fakturze konto Wykonawcy, w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
6. W przypadku opóźnienia w zapłacie Wykonawcy przysługują odsetki w wysokości ustawowej.
7. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
8. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.

§ 5 Kary umowne

1. W przypadku niewykonania, bądź nienależytego wykonania umowy i jej rozwiązania przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zostanie obciążony karą umowną w wysokości 10% ceny ofertowej brutto (załącznik nr 2 do umowy).
2. Zamawiający nie zapłaci Wykonawcy stawki ryczałtowej i naliczy kary umowne w wysokości:
 - 1) 50 % stawki ryczałtu za elektryczny zespół trakcyjny - w przypadku stwierdzenia **niewykonania usługi**.
 - 2) 25 % stawki ryczałtu za elektryczny zespół trakcyjny - w przypadku stwierdzenia **nienależytego wykonania usługi**.
3. Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną, o której mowa w ust. 1 lub 2 na podstawie noty obciążeniowej.
4. Zamawiający nie będzie naliczał kar umownych, o których mowa w ust. 2 pkt. 1 i 2 za nie wykonanie utrzymania w czystości taboru kolejowego w przypadku, gdy przyczyną jego nie wykonania będą okoliczności za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności. Takie okoliczności wymagają pisemnego potwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego.
5. Zastrzeżenie kar umownych nie wyłącza uprawnienia do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego w wysokości przewyższającej kary umowne.

§ 6 Postanowienia końcowe

1. Umowa będzie realizowana w okresie od dnia 1 kwietnia 2009 r. do dnia 31 marca 2010 r.
2. Zmiany treści umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niewykonywania lub nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę.

4. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2008 r. Nr 171, poz.1058 z późn. zm.).
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
6. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
7. Spory, które wynikną na tle stosowania niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego sądowi powszechnemu.
Jeżeli tryb polubowny nie doprowadzi do rozstrzygnięcia sporu, w terminie 30 dni od dnia jego zaistnienia, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego sądowi powszechnemu.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
10. Integralną częścią umowy są następujące załączniki:
Załącznik nr 1– Wykaz pociągów przeznaczonych do utrzymania w czystości na stacji zwrotnej
.....
Załącznik nr 2 – Formularz cenowy na zadanie nr
Załącznik nr 3 – Protokół zdawczo – odbiorczy – wzór.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA