

„Koleje Mazowieckie – KM” sp. z o.o. 03-802 Warszawa ul. Lubelska 26, tel. (22) 47-38-716, adres internetowy Spółki: www.mazowieckie.com.pl ogłasza przetarg nieograniczony na podstawie Regulaminu udzielania zamówień na dostawę, usługi lub roboty budowlane przez „Koleje Mazowieckie – KM” sp. z o.o.

1. **1.Przedmiotem zamówienia** jest przebudowa budynku podstacji energetycznej zlokalizowanego przy torze 116a na terenie Sekcji Napraw i Eksploatacji Taboru Sochaczew, 96-500 Sochaczew ul. Osiedle Kolejowe 5.
2. Zamówienie obejmuje w szczególności:
 - 1) dostosowanie pomieszczeń do obowiązujących przepisów i norm w zakresie Prawa budowlanego, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, BHP i ochrony ppoż.
 - 2) zmianę układu ściany zewnętrznej,
 - 3) wymianę stropów nad parterem i piętrem w części budynku,
 - 4) wymianę tynków i okładzin ścian,
 - 5) wymianę podłogi i posadzek,
 - 6) remont pokrycia dachu,
 - 7) docieplenie nowych ścian zewnętrznych,
 - 8) wymianę istniejącej instalacji elektrycznej i oświetleniowej,
 - 9) remont przyłącza sanitarnego,
 - 10) remont przyłącza wodociągowego,
 - 11) przebudowę instalacji zimnej wody,
 - 12) przebudowę instalacji ciepłej wody,
 - 13) wykonanie nowej instalacji elektrycznej ogrzewania (piece elektryczne),
 - 14) przebudowę instalacji kanalizacji sanitarnej,
 - 15) przebudowę instalacji wentylacji grawitacyjnej,
 - 16) wykonanie instalacji teletechnicznej.
3. Zamawiający posiada:
 - 1) ostateczną decyzję nr 59/III/2017 o pozwoleniu na budowę z dnia 22.02.2017 r. wydana przez Wojewodę Mazowieckiego,
 - 2) Zarejestrowany w urzędzie Wojewody Mazowieckiego Dziennik Budowy,
 - 3) Projekt budowlany przebudowy budynku podstacji energetycznej.

4. Kody klasyfikacji Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

CPV 45000000 - 7 Roboty budowlane

CPV 45111300 - 1 Roboty rozbiórkowe

CPV 45261910 - 6 Naprawa dachów

CPV 45300000 - 0 Roboty instalacyjne w budynkach

CPV 45311200 - 2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

CPV 45330000 - 9 Roboty instalacyjne wodno – kanalizacyjne i sanitarne

CPV 45430000 - 0 Pokrywanie podłóg i ścian

CPV 45421130 - 4 Instalowanie drzwi i okien

5. Opis przedmiotu zamówienia

5.1. Szczegółowy zakres robót, wykaz materiałów i narzędzi niezbędnych do realizacji zamówienia określony został w Przedmiarze robót - kosztorysie nakładczym stanowiącym załącznik nr 2 do SIWZ, Projekcie budowlanym przebudowy budynku podstacji energetycznej - załącznik nr 3 do SIWZ. Rysunki techniczne dotyczące wykonania przedmiotu zamówienia przedstawione zostały w załącznikach 4 – 4.37 do SIWZ.

5.2. Przed przystąpieniem do przygotowania oferty Zamawiający zaleca dokonanie wizji miejsca i warunków wykonania zamówienia. Termin dokonania wizji wyznacza się na dzień 19 lipca 2017 r. godz. 10.00. Zbiórka zainteresowanych Wykonawców odbędzie się w biurze Naczelnika Sekcji Napraw i Eksploatacji Taboru Sochaczew, 96-500 Sochaczew ul. Osiedle Kolejowe 5.

5.3. Sposób realizacji zamówienia Zamawiający określił w Istotnych postanowieniach umowy stanowiących załącznik nr 10 do SIWZ.

6. Gwarancja i rękojmia za wady

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca na wykonane roboty i zastosowane materiały udzielił 36 miesięcznej gwarancji jakości, licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót bez uwag. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi Wykonawca będzie ponosił na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

7. Ustalenia ogólne dotyczące przedmiotu zamówienia:

- 1) Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych,
- 2) Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych,
- 3) Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej,

- 4) Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających,
- 5) Przedmiotem niniejszego postępowania nie jest zawarcie umowy ramowej.

Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia można uzyskać bezpłatnie w siedzibie Zamawiającego w pok. 213, II piętro w godz. 8⁰⁰ do 14⁰⁰ lub za pośrednictwem poczty elektronicznej, po złożeniu wniosku na adres przetargi@mazowieckie.com.pl o udostępnienie SIWZ znak: MWZ1-26-51-2017:

1. pocztą elektroniczną – bezpłatnie,
2. pocztą zwykłą – po przesłaniu potwierdzenia wpłaty 20,00 zł (słownie: dwadzieścia złotych) na rachunek bankowy Zamawiającego Bank Pekao S.A. 29 1240 1082 1111 0010 1924 1167.

8. Termin wykonania zamówienia

Zamawiający żąda wykonania zamówienia w terminie do dnia 15 grudnia 2017 r.

9. Opis warunków udziału w postępowaniu

9.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności;

Działalność prowadzona na potrzeby wykonania zamówienia nie wymaga posiadania specjalnych uprawnień.

2) posiadania wiedzy i doświadczenia:

- Wykonawca winien posiadać wiedzę i doświadczenie i wykazać, że w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał należycie co najmniej jedną robotę w zakresie robót ogólnobudowlanych polegających na budowie lub przebudowie budynku.

3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

- Wykonawca winien dysponować osobą/osobami zdolną/zdolnymi do wykonania zamówienia posiadającymi:
 - uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnej funkcji obejmującej kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno budowlanej,
 - uprawnienia instalacyjne w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych w oparciu o ustawę „Prawo budowlane” (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.)
 - uprawnienia instalacyjne w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w oparciu o ustawę „Prawo budowlane” (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.)

Podstawę do wykonywania w/w funkcji stanowi wpis do Centralnego Rejestru prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej Izby Samorządu Zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę Izbę;

4) sytuacji ekonomicznej i finansowej:

Wykonawca winien znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia oraz udokumentować to poprzez wykazanie posiadania środków finansowych lub zdolności kredytowej na kwotę nie mniejszą niż 300 000,00 zł

9.2. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków.

9.3. Ocena spełniania ww. warunków udziału w postępowaniu dokonywana będzie w oparciu o dokumenty, o których mowa w Rozdziale VII SIWZ, na zasadzie warunku granicznego spełnia/nie spełnia.

9.4. Wykonawcy, którzy nie wykażą spełniania ww. warunków udziału w postępowaniu, podlegają wykluczeniu z udziału w postępowaniu, z zastrzeżeniem § 16 ust. 6 Regulaminu.

9.5. Z udziału w postępowaniu wyklucza się Wykonawców, którzy podlegają wykluczeniu na podstawie § 12 ust. 1, 2 Regulaminu.

9.6. Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy Wykonawców, którzy w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, w sposób zawiniony poważnie naruszyli obowiązki zawodowe, w szczególności, gdy Wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą dowolnych środków dowodowych. Zamawiający nie wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy, który udowodni, że podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, które mają zapobiec zawinionemu i poważnemu naruszeniu obowiązków zawodowych w przyszłości oraz naprawił szkody powstałe w wyniku naruszenia obowiązków zawodowych lub zobowiązał się do ich naprawienia.

10. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu

10.1. W celu oceny spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w Rozdziale VI ust. 1 SIWZ, Wykonawca winien złożyć oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – z wykorzystaniem wzoru załącznika nr 5 do SIWZ.

10.2. W celu oceny spełniania przez Wykonawcę warunku określonego w Rozdz. VI ust. 1 pkt 2 SIWZ tj. posiadania wiedzy i doświadczenia, Wykonawca winien złożyć wykaz wykonanych robót z wykorzystaniem załącznika nr 7 do SIWZ, wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania, podmiotów na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów

określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.

10.3. W celu oceny spełniania warunku określonego w Rozdziale VI ust. 1 pkt 3 SIWZ tj. dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, Wykonawca winien złożyć wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności - z wykorzystaniem wzoru załącznika nr 8 do SIWZ.

10.4. W celu oceny spełniania warunku określonego w Rozdz. VI ust. 1 pkt. 4 SIWZ tj. znajdowania się przez Wykonawcę w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, Wykonawca winien złożyć informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo kredytowej potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert.

10.5. W razie konieczności, szczególnie gdy wykaz lub dowody, o których mowa w ust. 2 budzą wątpliwości Zamawiającego lub gdy z poświadczenia albo z innego dokumentu wynika, że zamówienie nie zostało wykonane lub zostało wykonane nienależycie, Zamawiający może zwrócić się bezpośrednio do właściwego podmiotu, na rzecz którego roboty budowlane były wykonane, o przedłożenie dodatkowych informacji lub dokumentów bezpośrednio Zamawiającemu.

10.6. W celu wykazania braku podstaw wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawca w okolicznościach, o których mowa w § 12 ust. 1 Regulaminu, winien złożyć:

1) oświadczenie o braku podstaw wykluczenia – z wykorzystaniem wzoru załącznika nr 6 do SIWZ.

W przypadku składania oferty przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia ww. oświadczenie winien złożyć każdy Wykonawca.

2) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o § 12 ust. 1 pkt 2 Regulaminu, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

W przypadku składania oferty przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia ww. dokument winien złożyć każdy Wykonawca.

10.7. Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnianie warunków, o których mowa w Rozdziale VI ust. 1 pkt 2, 3, 4 niniejszej SIWZ, polega na wiedzy i doświadczeniu, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków, zobowiązany jest przedstawić w tym celu **pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia** - z wykorzystaniem wzoru załącznika nr 9 do SIWZ. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

10.8. Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnienie warunku, o którym mowa w Rozdz. VI ust. 1 SIWZ, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w § 16 ust. 4 Regulaminu, to w celu oceny, czy Wykonawca będzie dysponował zasobami innych podmiotów w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, Wykonawca składa dokumenty, o których mowa w ust. 6 dotyczące tych podmiotów.

10.9. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentu, o którym mowa w ust. 6 pkt 2, składa dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzający, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentu, o którym mowa powyżej, zastępuje się go dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy, złożonym przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem. Dokument powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego dokumentu.

10.10. Wykonawcy, którzy wspólnie ubiegać się będą o udzielenie zamówienia (zgodnie z § 9 ust. 2 Regulaminu):

1) ustanowią pełnomocnika (lidera) do reprezentowania ich w postępowaniu albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego,

2) pełnomocnictwo/upoważnienie do pełnienia takiej funkcji wystawione winno być zgodnie z wymogami prawa, podpisane przez prawnie upoważnionych przedstawicieli każdego z partnerów i dołączone do oferty,

3) w celu potwierdzenia spełniania warunków oraz braku podstaw wykluczenia Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokumenty wymienione w ust. 6 muszą być złożone przez każdego z Wykonawców, natomiast dokumenty wymienione w ust. 1, 2, 3, 4, 7 w taki sposób, aby wykazać spełnianie danego warunku łącznie.

10.11. Do oferty Wykonawca dołącza dokumenty, o których mowa w ust. 1, 2, 3, 4, 6, 7 oraz odpowiednio dokumenty, o których mowa w ust. 9, 10 a także:

1) wypełniony i podpisany Formularz ofertowy, z wykorzystaniem załącznika nr 1 do SIWZ,

2) wypełniony i podpisany kosztorys stanowiący załącznik nr 2 do SIWZ.

3) pełnomocnictwo dla osób podpisujących ofertę w imieniu Wykonawcy, w przypadku jeżeli ofertę podpisuje pełnomocnik.

11. Informacje na temat wadium

11.1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy zł 00/100)

11.2. Wadium musi obejmować termin związania ofertą, tj. 30 dni.

11.3. Termin wniesienia wadium upływa wraz z terminem składania ofert. Za termin wniesienia wadium w pieniądzu uważa się termin uznania rachunku bankowego Zamawiającego.

11.4. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:

1) pieniądzu,

2) poręczeniach bankowych, lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,

3) gwarancjach bankowych,

4) gwarancjach ubezpieczeniowych,

5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2016 r., poz. 359, z późn zm.).

11.5. Wadium w formie pieniężnej należy wnieść na rachunek bankowy Zamawiającego: **Bank Pekao 29 1240 1082 1111 0010 1924 1167** z dopiskiem **Wadium na przetarg „Przebudowa budynku podstacji energetycznej” znak: MWZ1-26-51-2017.**

11.6. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.

11.7. Wadium wniesione w formie innej niż pieniężna należy złożyć na adres wskazany w Rozdziale I SIWZ w kancelarii Spółki, przed upływem terminu składania ofert, w formie oryginału, w osobnej kopercie, oznaczonej: **Wadium na przetarg „Przebudowa budynku podstacji energetycznej” znak: MWZ1-26-51-2017.**

11.8. Gwarancja musi być podpisana przez upoważnionego (pełnomocnionego) przedstawiciela Gwaranta. Podpis powinien być złożony w sposób umożliwiający jego identyfikację np. złożony wraz z imienną pieczętką lub czytelny (z podaniem imienia i nazwiska).

11.9. Treść gwarancji (poręczenia) winna zawierać bezwarunkowe stwierdzenie, że na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywającego do zapłaty pełnej kwoty wadium, w okolicznościach określonych w § 24 ust. 6 lub 7 Regulaminu, następuje jego bezwarunkowa wypłata bez jakichkolwiek zastrzeżeń ze strony Gwaranta/Poręczyciela.

11.10. Wykonawcy, którzy nie wnieśli wadium zostaną wykluczeni z postępowania.

11.11. W zakresie wadium obowiązują uregulowania zawarte w § 23 i 24 Regulaminu.

12. Kryteria oraz sposób oceny ofert

12.1. W niniejszym postępowaniu jedynym kryterium oceny ofert jest cena oferty. Oferta z najniższą ceną otrzyma maksymalną ilość punktów – 100,0000. Pozostałe oferty zostaną przeliczone według wzoru podanego poniżej:

$$C = \frac{C \text{ oferty z najniższą ceną brutto}}{C \text{ oferty badanej brutto}} \times 100 \text{ [pkt]}$$

12.2. Punkty zostaną obliczone z dokładnością do czterech miejsc po przecinku. Wynik będzie traktowany jako wartość punktowa oferty, w kryterium cena oferty.

12.3. Jeżeli wybór oferty najkorzystniejszej będzie niemożliwy z uwagi na fakt, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty do złożenia ofert dodatkowych.

12.4. Wykonawcy składający oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż w złożonych wcześniej ofertach.

11. Miejsce i termin składania ofert

11.1. Oferty należy składać/przesłać w terminie do dnia **26 lipca 2017 r. do godz. 09.30** na adres: „Koleje Mazowieckie -KM” sp. z o. o., ul. Lubelska 26, 03-802 Warszawa do pokoju 213.

Za dostarczenie oferty do innego pokoju Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności.

11.2. Oferty otrzymane po terminie składania ofert zostaną zwrócone Wykonawcom bez ich otwierania, po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.

11.3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **26 lipca 2017 o godz. 10.00** w siedzibie Zamawiającego w sali 201.

12. Termin związania ofertą

Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

p.o. PREZESA ZARZĄDU
Dyrektor Eksploatacyjny

Czesław Sulima

ZŁONEK ZARZĄDU
Dyrektor Handlowy

Dariusz Prądko