

Kategoria

[Oferty pracy](#)

[Archiwum](#)

Zarządca nieruchomości (umowa zlecenie)

Spółka "Koleje Mazowieckie - KM" sp. z o.o. w Warszawie

podejmie współpracę w ramach umowy zlecenia z:

ZARZĄDCĄ NIERUCHOMOŚCI LUB ZARZĄDCAMI NIERUCHOMOŚCIAMI

Do głównych obowiązków należeć będzie:

1) Zarządzanie 4 zaplecami technicznymi (bocznkami kolejowymi wraz z infrastrukturą) Warszawa Grochów, Warszawa Ochota, Sochaczew i Tłuszcz. Zamawiający dopuszcza, aby wykonawca zadania złożył ofertę wariantową na dowolną ilość zadań (jedno, dwa, trzy lub całość).

Zadanie nr 1. Zarządzanie Zapleczem technicznym Warszawa Grochów,

Zadanie nr 2. Zarządzanie Zapleczem technicznym Warszawa Ochota,

Zadanie nr 3. Zarządzanie Zapleczem technicznym Tłuszcz,

Zadanie nr 4. Zarządzanie Zapleczem technicznym Sochaczew.

Oferta powinna zawierać wartość usługi za każde zadanie osobno.

2) Nieruchomości wchodzące w skład zapleczy technicznych:

- Zaplecze techniczne Tłuszcz: budynki 6 szt., powierzchnia budynków 6684,90 m², sieć trakcyjna 8023,0 mb, tory 7382,0 mb, rozjazdy 36, powierzchnia gruntu 11,14 ha.

- Zaplecze techniczne Warszawa Grochów: budynki 10 szt., powierzchnia budynków 7539,18 m², sieć trakcyjna 16639 mb, tory 14598,42 mb, rozjazdy 51 szt.,

powierzchnia gruntu 16,54 ha.

- Zaplecze techniczne Warszawa Wola: budynki 8 szt., powierzchnia budynków 4979,86 m², sieć trakcyjna 9038 mb, tory 7290,70 mb, rozjazdy 45 szt., powierzchnia gruntu 7,95 ha.

- Zaplecze techniczne Sochaczew: budynki 9 szt., powierzchnia budynków 7045,60 m², sieć trakcyjna 6874 mb, tory 6859 mb, rozjazdy 27 szt., powierzchnia gruntu 14,49 ha.

W skład zapleczy wchodzi także obiekty takie jak: drogi dojazdowe, słupy oświetleniowe, ogrodzenia, sieci wodociągowe i elektryczne podziemne.

Oczekujemy:

- minimum roczne doświadczenie w zarządzaniu nieruchomościami na terenach kolejowych

- znajomość ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) i aktów wykonawczych, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) i aktów wykonawczych, rozporządzenia MSWiA z dnia 7 czerwca 2010 r. (Dz. U. z 2010 r. Nr 109 poz. 719) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

- posiadanie opłaconej polisy OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem oferty, zgodnie z *Ustawą o gospodarce nieruchomościami* z 21 sierpnia 1997 r. z późn. zm. (Dz. U 1997 nr 115, poz. 741), a także rozporządzenie Ministra Finansów z 12 października 2010 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości oraz *Ustawą o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych* z dnia 22 maja 2003 r.

- zarządca na czas realizacji umowy będzie realizował zlecenie w siedzibie Zamawiającego lub na terenie danego Zaplecza technicznego min. 8 godzin dziennie w przedziale czasowym od 7.00 do 16.00 5 dni w tygodniu od poniedziałku do piątku.

Wymagane dokumenty:

- list motywacyjny oraz informacje, tj. CV., o których mowa w art. 22¹ § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 1998 r. Nr 21, poz. 94 ze zm.), tj. imię (imiona) i nazwisko, imiona rodziców, datę urodzenia, miejsce zamieszkania (adres do korespondencji), wykształcenie, przebieg dotychczasowego zatrudnienia.
- pisemne oferty zawierające list motywacyjny i CV prosimy kierować na poniższy adres lub e-mail, podając w temacie **/Zarządca Nieruchomości/**;

„Koleje Mazowieckie - KM” sp. z o.o.

ul. Lubelska 26, 03-802 Warszawa

lub e-mail: praca@mazowieckie.com.pl

- w przesłanych dokumentach prosimy zawrzeć następującą klauzulę: *“Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do realizacji procesu rekrutacji (zgodnie z Ustawą z dnia 29.08.1997 roku o Ochronie Danych Osobowych; (tekst jednolity: Dz. U. 2016 r. poz. 922).”*

Inne informacje:

- osoby, których oferty zostaną pozytywnie rozpatrzone, będą powiadomione o terminie rozmowy, osoby, których oferty zostaną rozpatrzone negatywnie, nie będą o tym informowane, a oferty zostaną komisyjnie zniszczone;
- dodatkowe informacje dostępne pod numerem telefonu: 22 47 37 637.