

UMOWA SPRZEDAŻY WIERZYTELNOŚCI

zawarta w Warszawie w dniu 2022 r. w wyniku przeprowadzonego przetargu na zbycie wierzytelności znak: MWW.0021.9.2022 pomiędzy:

„Koleje Mazowieckie - KM” sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie ul. Lubelska 26, 03-802 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000222735, NIP 113-25-20-369, REGON 015876404, kapitał zakładowy 481 909 000,00 PLN, reprezentowaną przez:

1.

zwaną w dalszej części Umowy **Sprzedającym**,

oraz

.....
.....

zwaną w dalszej części Umowy **Kupującym**

§ 1

1. Sprzedający oświadcza, że przysługują mu wymagalne Wierzytelności wskazane w **Załączniku nr 1** do Umowy oraz oświadcza, że:

1) wymagalne Wierzytelności, o których mowa w § 1 ust. 1 Umowy, potwierdzone zostały tytułem wykonawczym;

- 2) nie istnieją żadne zastrzeżenia umowne i ustawowe ograniczające lub wyłączające możliwość przeniesienia prawa do egzekwowania Wierzytelności na rzecz podmiotu trzeciego, w tym Kupującego;
 - 3) żadnemu z Dłużników nie przysługuje w stosunku do Sprzedającego wierzytelność, która mogłaby podlegać potrąceniu z Wierzytelnością Sprzedającego wobec Dłużnika;
 - 4) wszystkie informacje przekazane Kupującemu przez Sprzedającego są rzetelne, prawdziwe i zgodne z najlepszą posiadaną przez Sprzedającego wiedzą;
 - 5) wierzytelności są w całości wymagalne, w szczególności z uwagi na zakończenie trybu reklamacyjnego przewidzianego w art. 75 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. Prawo przewozowe (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 8), zwanej dalej „Prawo przewozowe”;
 - 6) wierzytelności nie są zajęte w postępowaniu zabezpieczającym, egzekucyjnym sądowym lub administracyjnym, nie są obciążone żadnym prawem na rzecz osób trzecich, nie zostały wcześniej zbyte innemu podmiotowi i nie są przedmiotem warunkowego zobowiązania Sprzedającego dotyczącego rozporządzania Wierzytelnościami;
 - 7) dokumentacja jest pełna, rzetelna i zgodna ze stanem faktycznym;
 - 8) W stosunku do poszczególnych Wierzytelności będących przedmiotem umowy nie toczy się i nie toczyło się postępowanie egzekucyjne.
2. Sprzedający oświadcza ponadto, że:
- 1) nie złożył oświadczeń oraz nie zawarł z którymkolwiek z Dłużników umowy zmniejszającej w jakikolwiek sposób wartość Wierzytelności, powodującej zmianę terminu płatności lub uzależniającej wymagalność Wierzytelności od spełnienia się jakiegokolwiek warunku;
 - 2) nie rozłożył spłaty Wierzytelności na raty w taki sposób, że częściowo nie jest wymagalna;
3. Sprzedający oświadcza, że dla skutecznego zawarcia Umowy nie jest wymagane zezwolenie organów administracji publicznej lub osób trzecich oraz spełnienie warunku lub upływu terminu;
4. Sprzedający oświadcza, że nie odpowiada za wypłacalność któregośkolwiek z Dłużników;

5. Kupujący oświadcza, że w odniesieniu do nabywanych Wierzytelności ma świadomość skutków prawnych wynikających z przedawnienia roszczeń, w szczególności w zakresie odsetek;
6. Kupujący oświadcza, że w odniesieniu do nabywanych Wierzytelności ma świadomość skutków prawnych, wynikających z przepisów o opłatach egzekucyjnych, w szczególności o opłatach komorniczych, związanych z umorzeniem postępowania.

§ 2

1. Kupujący oświadcza, że dla zawarcia i wykonania Umowy nie są wymagane zgody lub inne czynności jego organów. Ponadto Kupujący oświadcza, iż dla skutecznego zawarcia Umowy nie jest wymagane żadne zezwolenie organów administracji publicznej lub osób trzecich, w tym instytucji finansowych.
2. Kupujący oświadcza, że w oparciu o obowiązujące przepisy prawa prowadzi przedsiębiorstwo, którego przedmiotem działalności jest nabywanie wierzytelności na własny rachunek w celu ich windykowania lub dalszej sprzedaży.
3. Kupujący ponosi wyłączną odpowiedzialność za ewentualną szkodę wyrządzoną Dłużnikowi, będącą wynikiem nieprofesjonalnego bądź niezgodnego z prawem działania związanego z dochodzeniem nabytych Wierzytelności.

§ 3

1. Sprzedający, na podstawie Umowy sprzedaje na rzecz Kupującego Wierzytelności ujęte w Załączniku nr 1 do Umowy na łączną kwotę **2 665 778,75 PLN** (słownie: dwa miliony sześćset sześćdziesiąt pięć tysięcy siedemset siedemdziesiąt osiem PLN 75/100) zaś Kupujący Wierzytelności te kupuje od Sprzedającego na warunkach określonych w Umowie.

Wraz z Wierzytelnościami przechodzą na Kupującego wszelkie związane z nimi prawa, a w szczególności roszczenia o zaległe odsetki.

Nabycie Wierzytelności przez Kupującego następuje pod warunkiem uznania rachunku bankowego Sprzedającego całą ceną sprzedaży wskazaną w § 4 ust. 1 w terminie wskazanym w § 4 ust. 2 Umowy.

2. Kupujący, działając w imieniu Sprzedającego powiadomi Dłużników o sprzedaży Wierzytelności na rzecz Kupującego. W przypadku, gdy po sprzedaży Wierzytelności Dłużnik zwróci się do Sprzedającego lub Kupującego z prośbą o potwierdzenie zbycia Wierzytelności przez Sprzedającego, Sprzedający zobowiązuje się na własny koszt do sporządzenia informacji o zmianie wierzyciela i wysłania jej Dłużnikowi listem poleconym w terminie 7 dni od dnia otrzymania od Kupującego bądź Dłużnika takiej prośby. Kopię informacji o zmianie Wierzyciela Sprzedający przekaze Kupującemu.
3. Wszelkie wpłaty dokonane przez Dłużników na poczet Wierzytelności od dnia zawarcia Umowy, Sprzedający będzie przekazywał Kupującemu przelewem na wskazany rachunek bankowy .

§ 4

1. Nominalna wartość Wierzytelności będących przedmiotem Umowy wynosi **2 665 778,75** PLN (słownie: dwa miliony sześćset sześćdziesiąt pięć tysięcy siedemset siedemdziesiąt osiem PLN 75/100). Kupujący zapłaci Sprzedającemu cenę sprzedaży w kwocie PLN.
2. Kupujący zapłaci na rzecz Sprzedającego cenę sprzedaży wskazaną w ust. 1 w terminie **5 dni** roboczych od dnia zawarcia Umowy, przelewem na rachunek bankowy Sprzedającego o numerze: **60 1130 1017 0020 0972 8020 0005** Bank Gospodarstwa Krajowego. Sprzedający potwierdzi otrzymanie wpłaty notą księgową.

§ 5

1. Sprzedający zobowiązuje się wydać Kupującemu za protokołem zdawczo-odbiorczym dokumentację znajdującą się w posiadaniu Sprzedającego związaną z Wierzytelnościami określonymi w Załączniku nr 1 do Umowy oraz listę dłużników i Wierzytelności w formie elektronicznej, bezpośrednio po uznaniu rachunku bankowego Sprzedającego całą cenę sprzedaży wskazaną w § 4 ust. 1, nie później jednak niż w ciągu 14 dni roboczych po tym zdarzeniu.
2. Dokumentacja, zostanie wydana w oryginałach. Sprzedający jest uprawniony do zachowania na własny użytek kopii powyższej Dokumentacji.
3. W przypadku, gdy w trakcie ewentualnych postępowań sądowych lub egzekucyjnych prowadzonych przez Kupującego wobec Dłużników Wierzytelności wskazanych w Załączniku nr 1 okaże się, iż konieczne jest przedstawienie dodatkowych

dokumentów lub informacji posiadanych przez Sprzedającego, Sprzedający przekaze te dokumenty i/lub informacje w ciągu 7 dni od daty otrzymania pisma Kupującemu, informującego o takiej konieczności.

4. Sprzedający ponosi wobec Kupującego odpowiedzialność za zgodność przekazanych dokumentów ze stanem faktycznym.
5. Sprzedający ponosi wobec Kupującego odpowiedzialność za zarzuty przysługujące Dłużnikowi wobec Sprzedającego, o których Sprzedający wiedział, a nie ujawnił ich Kupującemu.
6. Sprzedający gwarantuje, że wszystkie dokumenty i informacje przekazane przez niego w wykonaniu Umowy są prawdziwe, rzetelne i kompletne oraz, że zdarzenie będące podstawą dochodzenia roszczeń od Dłużnika miało faktycznie miejsce.

§ 6

1. Strony ustalają, iż wszelkie informacje dotyczące Umowy, Wierzytelności, Dłużników bądź którejkolwiek ze Stron, nie mogą być ujawnione innym podmiotom (z wyjątkiem pracowników i audytora Strony), z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych przepisami prawa, chyba że druga Strona wyrazi uprzednio pisemną zgodę na udzielenie takich informacji.
2. Ograniczenie, o którym mowa w ust. 1, nie dotyczy doradców i podwykonawców Stron, którzy po złożeniu oświadczenia o zachowaniu poufności, mogą uzyskać wyłącznie te informacje, które są im niezbędne dla prawidłowej realizacji ich zobowiązań wobec danej Strony.
3. Kupujący oświadcza, iż są mu znane wymogi w zakresie ochrony danych osobowych Dłużników zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz.U. z 2019 r. poz.1781) oraz zgodnie z art. 6 punkt 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/ WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

§ 7

1. W przypadku jakichkolwiek sporów wynikłych pomiędzy Stronami odnośnie zawarcia, interpretacji, wykonania i skutków prawnych Umowy lub któregokolwiek

z jej postanowień, strony deklarują dobrą wolę dla rozstrzygnięcia sporu na drodze polubownej.

2. Wszelkie spory lub roszczenia wynikające z Umowy, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Sprzedającego.

§ 8

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego.
2. Zmiany Umowy mogą być wprowadzone pod rygorem nieważności wyłącznie w formie pisemnej.
3. Do Umowy załączone zostały następujące załączniki, stanowiące integralną jej część:

Załącznik nr 1 - Zestawienie wierzytelności

.....
Sprzedający

.....
Kupujący

KIEROWNIK
Wydziału Windykacji
Andrzej Kuźniowski
Radosław Berafin
Rada Prawny
W 8044