

## UMOWA SPRZEDAŻY WIERZYTELNOŚCI

zawarta w Warszawie w dniu ..... 2025 r. w wyniku przeprowadzonego przetargu na zbycie wierzytelności znak: MWW.0021.2.2025 pomiędzy:

**„Koleje Mazowieckie - KM” sp. z o.o.** z siedzibą w Warszawie ul. Lubelska 26, 03-802 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000222735, NIP 113-25-20-369, REGON 015876404, kapitał zakładowy 481 909 000,00 PLN, reprezentowaną przez:

1.

zwaną w dalszej części Umowy **Sprzedającym**,

oraz

.....  
.....

zwaną w dalszej części Umowy **Kupującym**

### § 1

1. Sprzedający oświadcza, że przysługują mu wymagalne Wierzytelności wskazane w **Załączniku nr 1** do Umowy (dalej: „Wierzytelności”) oraz oświadcza, że

- 1) Wierzytelności potwierdzone zostały tytułem wykonawczym oraz postanowieniem o umorzeniu komorniczym;
- 2) nie istnieją żadne zastrzeżenia umowne i ustawowe ograniczające lub wyłączające możliwość przeniesienia prawa do egzekwowania Wierzytelności na rzecz podmiotu trzeciego, w tym Kupującego;



- 3) żadnemu z dłużników nie przysługuje w stosunku do Sprzedającego wierzytelność, która mogłaby podlegać potrąceniu z Wierzytelnością Sprzedającego wobec dłużnika;
  - 4) wszystkie informacje przekazane Kupującemu przez Sprzedającego są rzetelne, prawdziwe i zgodne z najlepszą posiadaną przez Sprzedającego wiedzą;
  - 5) Wierzytelności są w całości wymagalne, w szczególności z uwagi na zakończenie trybu reklamacyjnego przewidzianego w art. 75 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. Prawo przewozowe (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1262), zwanej dalej „Prawo przewozowe”;
  - 6) Wierzytelności nie są zajęte w postępowaniu zabezpieczającym, egzekucyjnym sądowym lub administracyjnym, nie są obciążone żadnym prawem na rzecz osób trzecich, nie zostały wcześniej zbyte innemu podmiotowi i nie są przedmiotem warunkowego zobowiązania Sprzedającego dotyczącego rozporządzania Wierzytelnościami;
  - 7) dokumentacja jest pełna, rzetelna i zgodna ze stanem faktycznym.
  - 8) w stosunku do poszczególnych Wierzytelności będących przedmiotem umowy nie toczą się i nie toczyły się postępowania egzekucyjne.
2. Sprzedający oświadcza ponadto, że:
- 1) nie złożył oświadczeń oraz nie zawarł z którymkolwiek z dłużników umowy zmniejszającej w jakikolwiek sposób wartość Wierzytelności, powodującej zmianę terminu płatności lub uzależniającej wymagalność Wierzytelności od spełnienia się jakiegokolwiek warunku;
  - 2) nie rozłożył spłaty Wierzytelności na raty w taki sposób, że częściowo nie jest wymagalna.
3. Sprzedający oświadcza, że dla skutecznego zawarcia Umowy nie jest wymagane zezwolenie organów administracji publicznej lub osób trzecich oraz spełnienie warunku lub upływu terminu.
4. Sprzedający oświadcza, że nie odpowiada za wypłacalność któregośkolwiek z dłużników.



5. Kupujący oświadcza, że w odniesieniu do nabywanych Wierzytelności ma świadomość skutków prawnych wynikających z przedawnienia roszczeń, w szczególności w zakresie odsetek.
6. Kupujący oświadcza, że w odniesieniu do nabywanych Wierzytelności ma świadomość skutków prawnych, wynikających z przepisów o opłatach egzekucyjnych, w szczególności o opłatach komorniczych, związanych z umorzeniem postępowania.

## § 2

1. Kupujący oświadcza, że dla zawarcia i wykonania Umowy nie są wymagane zgody lub inne czynności jego organów. Ponadto Kupujący oświadcza, iż dla skutecznego zawarcia Umowy nie jest wymagane żadne zezwolenie organów administracji publicznej lub osób trzecich, w tym instytucji finansowych.
2. Kupujący oświadcza, że w oparciu o obowiązujące przepisy prawa prowadzi przedsiębiorstwo, którego przedmiotem działalności jest nabywanie wierzytelności na własny rachunek w celu ich windykowania lub dalszej sprzedaży.
3. Kupujący ponosi wyłączną odpowiedzialność za ewentualną szkodę wyrządzoną dłużnikowi, będącą wynikiem nieprofesjonalnego bądź niezgodnego z prawem działania związanego z dochodzeniem nabytych Wierzytelności.

## § 3

1. Sprzedający, na podstawie Umowy sprzedaje na rzecz Kupującego Wierzytelności ujęte w Załączniku nr 1 do Umowy na łączną kwotę **2 907 911,23** PLN (słownie: dwa miliony dziewięćset siedem tysięcy dziewięćset jedenaście PLN 23/100) zaś Kupujący Wierzytelności te kupuje od Sprzedającego na warunkach określonych w Umowie.

Wraz z Wierzytelnościami przechodzą na Kupującego wszelkie związane z nimi prawa, a w szczególności roszczenia o zaległe odsetki.

Nabycie Wierzytelności przez Kupującego następuje pod warunkiem uznania na rachunku bankowym Sprzedającego całej ceny sprzedaży wskazanej w § 4 ust. 1 w terminie wskazanym w § 4 ust. 2 Umowy.

2. Kupujący, działając w imieniu Sprzedającego powiadomi dłużników, o sprzedaży Wierzytelności na rzecz Kupującego. W przypadku, gdy po sprzedaży Wierzytelności dłużnik zwróci się do Sprzedającego lub Kupującego z prośbą, o potwierdzenie zbycia Wierzytelności przez Sprzedającego, Sprzedający zobowiązuje się na własny koszt do sporządzenia informacji, o zmianie wierzyciela i wysłania jej dłużnikowi listem poleconym w terminie 7 dni od dnia otrzymania od Kupującego bądź dłużnika takiej prośby. Kopię informacji o zmianie Wierzyciela Sprzedający przekaze Kupującemu.
3. Wszelkie wpłaty dokonane przez dłużników na poczet Wierzytelności od dnia zawarcia Umowy, Sprzedający będzie przekazywał Kupującemu przelewem na wskazany rachunek bankowy .

#### § 4

1. Nominalna wartość Wierzytelności będących przedmiotem Umowy wynosi **2 907 911,23** PLN (słownie: dwa miliony dziewięćset siedem tysięcy dziewięćset jednaście PLN 23/100). Kupujący zapłaci Sprzedającemu cenę sprzedaży w kwocie ..... PLN.
2. Kupujący zapłaci na rzecz Sprzedającego cenę sprzedaży wskazaną w ust. 1 najpóźniej w dniu zawarcia umowy bezpośrednio przed jej podpisaniem, przelewem na rachunek bankowy Sprzedającego o numerze: **60 1130 1017 0020 0972 8020 0005** Bank Gospodarstwa Krajowego. Sprzedający potwierdzi otrzymanie wpłaty notą księgową.

#### § 5

1. Sprzedający zobowiązuje się wydać Kupującemu za protokołem zdawczo-odbiorczym dokumentację znajdującą się w posiadaniu Sprzedającego związaną z Wierzytelnościami określonymi w Załączniku nr 1 do Umowy oraz listę dłużników i Wierzytelności w formie elektronicznej, bezpośrednio po uznaniu na rachunku bankowym Sprzedającego całej ceny sprzedaży wskazanej w § 4 ust. 1, nie później jednak niż w ciągu 14 dni roboczych po tym zdarzeniu.
2. Dokumentacja, zostanie wydana w oryginałach. Sprzedający jest uprawniony do zachowania na własny użytek kopii powyższej Dokumentacji.
3. W przypadku, gdy w trakcie ewentualnych postępowań sądowych lub egzekucyjnych prowadzonych przez Kupującego wobec dłużników Wierzytelności wskazanych



w Załączniku nr 1 okaże się, iż konieczne jest przedstawienie dodatkowych dokumentów lub informacji posiadanych przez Sprzedającego, Sprzedający przekaże te dokumenty i/lub informacje w ciągu 7 dni od daty otrzymania pisma Kupującemu, informującego o takiej konieczności.

4. Sprzedający ponosi wobec Kupującego odpowiedzialność za zgodność przekazanych dokumentów ze stanem faktycznym.
5. Sprzedający ponosi wobec Kupującego odpowiedzialność za zarzuty przysługujące dłużnikowi wobec Sprzedającego, o których Sprzedający wiedział, a nie ujawnił ich Kupującemu.
6. Sprzedający gwarantuje, że wszystkie dokumenty i informacje przekazane przez niego w wykonaniu Umowy są prawdziwe, rzetelne i kompletne oraz, że zdarzenie będące podstawą dochodzenia roszczeń od dłużnika miało faktycznie miejsce.

## § 6

1. Strony ustalają, iż wszelkie informacje dotyczące Umowy, Wierzytelności, dłużników bądź którejkolwiek ze Stron, nie mogą być ujawnione innym podmiotom (z wyjątkiem pracowników i audytora Strony), z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych przepisami prawa, chyba że druga Strona wyrazi uprzednio pisemną zgodę na udzielenie takich informacji.
2. Ograniczenie, o którym mowa w ust. 1, nie dotyczy doradców i podwykonawców Stron, którzy po złożeniu oświadczenia, o zachowaniu poufności, mogą uzyskać wyłącznie te informacje, które są im niezbędne dla prawidłowej realizacji ich zobowiązań wobec danej Strony.
3. Kupujący oświadcza, iż są mu znane wymogi w zakresie ochrony danych osobowych dłużników zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz.1781) oraz zgodnie z art. 6 punkt 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/ WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).



## § 7

1. W przypadku jakichkolwiek sporów wynikłych pomiędzy Stronami odnośnie zawarcia, interpretacji, wykonania i skutków prawnych Umowy lub któregokolwiek z jej postanowień, strony deklarują dobrą wolę dla rozstrzygnięcia sporu na drodze polubownej.
2. Wszelkie spory lub roszczenia wynikające z Umowy, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Sprzedającego.
3. W wykonaniu obowiązku określonego w ustawie z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych Sprzedający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu tej ustawy.

## § 8

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego.
2. Zmiany Umowy mogą być wprowadzone pod rygorem nieważności wyłącznie w formie pisemnej.
3. Do Umowy załączone zostały następujące załączniki, stanowiące integralną jej część:

**Załącznik nr 1 - Zestawienie Wierzytelności**

.....  
Sprzedający

.....  
Kupujący

**KIEROWNIK**  
**Wydziału Windykacji**  
**wz. Główny Specjalista**  
*Małgorzata Skaruz*