

**Ogłoszenie o zamówieniu**  
**„Termomodernizacja elewacji budynków w MNS”**  
**znak: MWZ2.27.44.2021**

Spółka „Koleje Mazowieckie - KM” sp. z o.o., 03-802 Warszawa, ul. Lubelska 26, tel. 22 47 38 716, adres internetowy Spółki [www.mazowieckie.com.pl](http://www.mazowieckie.com.pl) ogłasza przetarg nieograniczony na podstawie *Regulaminu udzielania zamówień na dostawy, usługi lub roboty budowlane przez „Koleje Mazowieckie – KM” sp. z o.o.*

**Przedmiot zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie termomodernizacji elewacji budynków hal naprawczych numer 1 i 2 wraz z elewacją budynku kotłowni oraz wykonanie termomodernizacji elewacji budynku magazynowego w Sekcji Napraw i Eksploatacji Taboru Sochaczew (MNS), ul. Osiedle Kolejowe 5, 96-500 Sochaczew.
2. Kod klasyfikacji Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)
  - 45443000 – 4 Roboty elewacyjne
  - 45442110 – 1 Malowanie budynków
  - 45453000 – 7 Roboty remontowe i renowacyjne
  - 45320000 – 6 Roboty izolacyjne
  - 45311200 – 2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
3. Zakres robót obejmuje w szczególności:
  - 1) przygotowanie i uzgodnienie z Zamawiającym harmonogramu prac, najpóźniej w terminie do 7 dni roboczych, licząc od dnia podpisania umowy;
  - 2) oznakowanie i odgrodzenie tymczasowe terenu, na którym prowadzone będą roboty;
  - 3) zamontowanie rusztowań oraz przygotowanie powierzchni ścian;
  - 4) dokładne oczyszczenie z warstwy pyłacej, resztek zaprawy;
  - 5) dokładne oczyszczenie pionowych i poziomych ościeży okiennych i drzwiowych;
  - 6) skucie odpadających tynków, a następnie uzupełnienie tynkiem cementowo-wapiennym;
  - 7) wypełnienie wszystkich ubytków i nierówności ścian;
  - 8) zagruntowanie podłoża emulsją gruntującą;
  - 9) demontaż tablic, wsporników, uchwytów, kamer, itp.;
  - 10) demontaż instalacji odgromowej – instalacja odgromowa zostanie wpuszczona w styropian w HDPE;
  - 11) demontaż obróbek blacharskich;
  - 12) demontaż i późniejszy montaż rynien i rur spustowych, itp.;
  - 13) rozebranie opaski wokół budynku lub usunięcie trawników;
  - 14) odkopanie, oczyszczenie i naprawa ścian fundamentowych;
  - 15) wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych;
  - 16) wykonanie ocieplenia ścian fundamentowych polistyrenem ekstrudowanym 10 cm;
  - 17) wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych za pomocą metody „lekkiej-mokrej” (wraz z odtworzeniem instalacji odgromowej w rurkach HDPE);
  - 18) wymiana parapetów – blacha powlekana poliestrem, gr. 0,50 mm;
  - 19) montaż rynien i rur spustowych, itp.;
  - 20) montaż obróbek blacharskich;
  - 21) wykonanie opaski wokół budynku, np. z kostki POLBRUK, ze spadkiem 2% od budynku (z wbudowaniem korytek ściekowych);
  - 22) odbudowa instalacji odgromowej w styropianie w HDPE wraz z wykonaniem złączy kontrolnych;
  - 23) odtworzenie oświetlenia zewnętrznego na budynku;
  - 24) odtworzenie instalacji i kamer monitoringu CCTV;
  - 25) inne roboty wynikające z technologii robót;
  - 26) dostawę fabrycznie nowych materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia (wszelkie oznakowania i opisy winny być sporządzone w języku polskim).
4. Zamawiający wymaga wykonania robót budowlanych na terenie Sekcji Napraw i Eksploatacji Taboru Sochaczew zgodnie z zatwierdzonym projektem i warunkami technicznymi oraz wymaganiami obowiązujących norm i przepisów. Urządzenia kolejowe nie mogą być naruszone, a teren po zakończeniu prac doprowadzony do stanu pierwotnego.
5. Szczegółowy zakres robót oraz wykaz materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia określony został w:
  - 1) projekcie budowlanym termomodernizacji elewacji budynku hal napraw wraz z elewacją budynku kotłowni Sekcji Napraw i Eksploatacji Taboru Sochaczew – stanowiącym załącznik nr 4 do SIWZ,
  - 2) projekcie budowlanym termomodernizacji elewacji budynku magazynowego Sekcji Napraw i Eksploatacji Taboru Sochaczew – stanowiącym załącznik nr 5 do SIWZ,
  - 3) kosztorysie ofertowym wraz z przedmiarem robót termomodernizacji elewacji budynku hal napraw wraz z elewacją budynku kotłowni – stanowiącym załącznik nr 2 do SIWZ,

- 4) kosztorysie ofertowym wraz z przedmiarem robót termomodernizacji elewacji budynku magazynowego – stanowiącym załącznik nr 3 do SIWZ.
6. Przed przystąpieniem do przygotowania oferty **obowiązkiem Wykonawcy będzie dokonanie wizji** miejsca i warunków wykonania zamówienia.
  - 1) Zamawiający wyznacza termin dokonania wizji na dzień: *16 czerwca 2021 r. o godz. 10<sup>00</sup>*
  - 2) Zbiórka zainteresowanych Wykonawców odbędzie się w Biurze Naczelnika Sekcji Napraw i Eksploatacji Taboru Sochaczew, ul. Osiedle Kolejowe 5, 96-500 Sochaczew.
  - 3) Udział w wizji Wykonawca potwierdzi podpisem na liście obecności.
  - 4) Każdy z Wykonawców ubiegających się o zamówienie ma obowiązek dokonać wizji lokalnej we wskazanym terminie i zweryfikować udostępnione informacje.
7. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca na wykonane roboty i zastosowane materiały udzielił 36 miesięcznej gwarancji jakości, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót bez uwag. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi Wykonawca będzie ponosił na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, z zastrzeżeniem określonym w § 6 ust. 4 Załącznika nr 11 do SIWZ – *Istotnych postanowień umowy*.
8. Szczegółowy sposób realizacji przedmiotu zamówienia określają *Istotne postanowienia umowy*, stanowiące załącznik nr 11 do SIWZ.
9. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
10. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
11. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.
12. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.
13. Przedmiotem niniejszego postępowania nie jest zawarcie umowy ramowej.
14. Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia przez Wykonawcę wykonania części zamówienia podwykonawcom. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom. W przypadku braku informacji w tej sprawie Zamawiający uzna, że Wykonawca nie zamierza powierzyć podwykonawcom do wykonania żadnej części zamówienia.

Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia można uzyskać bezpłatnie (plik .pdf) za pośrednictwem poczty elektronicznej, po złożeniu wniosku o udostępnienie SIWZ, znak: MWZ2.27.44.2021 na adres [przetargi@mazowieckie.com.pl](mailto:przetargi@mazowieckie.com.pl)

#### Termin wykonania zamówienia

Zamawiający wymaga wykonania zamówienia w terminie 16 tygodni, licząc od dnia zawarcia umowy. Zamawiający informuje, że w pierwszej kolejności, do dnia 15 lipca 2021 r. należy wykonać elewację ściany południowej budynku hali nr 2. Po ww. terminie w pobliżu elewacji, na całej jej długości rozpoczynają się roboty związane z wykonaniem zelektryfikowanego toru. W przypadku nie wykonania kompletnej termomodernizacji elewacji ściany południowej budynku hali nr 2 we wskazanym wyżej terminie, rozpoczęcie lub dokończenie robót będzie możliwe po 15 października 2021 r., jednak będzie to bardzo utrudnione ze względu na wybudowany tor.

#### Warunki udziału w postępowaniu oraz podstawy wykluczenia z udziału w postępowaniu

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
  - 1) nie podlegają wykluczeniu,
  - 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu.
2. Warunki udziału w postępowaniu dotyczą:
  - 1) **kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej:** działalność prowadzona na potrzeby wykonania zamówienia nie wymaga posiadania specjalnych kompetencji lub uprawnień,
  - 2) **sytuacji ekonomicznej lub finansowej:** Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową na kwotę nie mniejszą niż **500 000,00 zł**.  
Wartości podane w dokumentach wyrażone w innych walutach niż w PLN, Zamawiający przeliczy wg średniego kursu Narodowego Banku Polskiego ogłoszonego na dzień wystawienia dokumentu, a jeżeli w tym dniu kursu nie ogłoszono, to Zamawiający przeliczy wg kursu ostatnio przed tą datą ogłoszonego,
  - 3) **zdolności technicznej lub zawodowej:** Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że:
    - a) w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał należycie co najmniej jedną robotę budowlaną w zakresie termomodernizacji elewacji o wartości nie mniejszej niż 400 000,00 zł netto;
    - b) dysponuje osobą/osobami zdolnymi do wykonania zamówienia z co najmniej trzyletnim doświadczeniem zawodowym w zakresie prowadzonych robót budowlanych, posiadającymi uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnej funkcji obejmującej kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi w specjalności:
      - konstrukcyjno-budowlanej w oparciu o ustawę *Prawo budowlane*,
      - instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych w oparciu o ustawę *Prawo budowlane*.Podstawę do wykonywania ww. funkcji stanowi wpis do Centralnego Rejestru prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej Izby Samorządu Zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę Izbę.
3. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

4. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
5. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu dokonywana będzie w oparciu o dokumenty określone w Rozdz. VIII SIWZ, metodą warunku granicznego spełnia/nie spełnia. Z treści załączonych do oferty dokumentów lub oświadczeń winno jednoznacznie wynikać, że Wykonawca spełnia warunki.
6. Wykonawcy, którzy nie wykażą spełniania warunków udziału w postępowaniu, podlegać będą wykluczeniu z udziału w postępowaniu.
7. Z udziału w postępowaniu wyklucza się Wykonawców, którzy podlegają wykluczeniu na podstawie § 12 ust. 1 *Regulaminu*.

#### **Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia**

1. W celu oceny spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w Rozdz. VII ust. 2 SIWZ, Wykonawca składa **oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu**, z wykorzystaniem wzoru załącznika nr 6 do SIWZ.
  2. W celu wykazania braku podstaw wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, w okolicznościach, o których mowa w § 12 ust. 1 *Regulaminu*, Wykonawca składa:
    - 1) **oświadczenie o braku podstaw wykluczenia**, z wykorzystaniem wzoru załącznika nr 7 do SIWZ,
    - 2) **aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej**, potwierdzający, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji. Wykonawca może wskazać w formularzu ofertowym („Inne informacje Wykonawcy”) adres internetowej ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, z których Zamawiający samodzielnie pobierze dokument w formie elektronicznej.
  3. W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej, Wykonawca poza oświadczeniem, o którym mowa w ust. 1, składa:
    - 1) w odniesieniu do warunku określonego w **Rozdz. VII ust. 2 pkt 3 lit. a SIWZ: wykaz robót budowlanych** wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z wykorzystaniem wzoru załącznika nr 8 do SIWZ oraz załącza **dowody** określające czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacje o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone;
    - 2) w odniesieniu do warunku określonego w **Rozdz. VII ust. 2 pkt 3 lit. b SIWZ: wykaz osób**, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, wraz z zakresem wykonywanych przez nich czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami w przedmiotowym zamówieniu – z wykorzystaniem wzoru załącznika nr 9 do SIWZ;
  4. **Dowodami**, o których mowa w ust. 3 pkt 1 są:
    - 1) referencje,
    - 2) inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane,
    - 3) inne dokumenty – jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać dokumentów, o których mowa w pkt. 1 i 2.
  5. W razie konieczności, szczególnie gdy wykaz lub dowody budzą wątpliwości Zamawiającego lub gdy z poświadczenia albo z innego dokumentu wynika, że zamówienie nie zostało wykonane lub zostało wykonane nienależycie, Zamawiający może zwrócić się bezpośrednio do właściwego podmiotu, na rzecz którego roboty budowlane były wykonane, o przedłożenie dodatkowych informacji lub dokumentów bezpośrednio Zamawiającemu.
  6. W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunku dotyczącego sytuacji ekonomicznej lub finansowej, o którym mowa w **Rozdz. VII ust. 2 pkt 2 SIWZ**, Wykonawca składa **informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej**, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert.
  7. Jeżeli Wykonawca **wykazując spełnianie warunku, o którym mowa w Rozdz. VII ust. 2 pkt 2 lub 3 SIWZ** polega na zdolnościach innych podmiotów na zasadach określonych w § 16 ust. 3 *Regulaminu* zobowiązany jest złożyć:
    - 1) **pisemne zobowiązanie tych podmiotów** do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia, z wykorzystaniem wzoru załącznika nr 10 do SIWZ,
    - 2) **dokumenty**, o których mowa w ust. 2 **wystawione dla tych podmiotów**.
  8. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów zgodnie z zapisami ust. 7, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
  9. **Ofertę stanowią wypełnione i podpisane:**
    - 1) **formularz ofertowy**, z wykorzystaniem wzoru załącznika nr 1 do SIWZ,
    - 2) **kosztorysy ofertowe** (sporządzone z wykorzystaniem załączników nr 2 i 3 do SIWZ) dotyczące wykonania robót w zakresie termomodernizacji elewacji budynków hal naprawczych numer 1 i 2 wraz z elewacją budynku kotłowni oraz termomodernizacji elewacji budynku magazynowego w Sekcji Napraw i Eksploatacji Taboru Sochaczew, sporządzone na podstawie przedmiarów robót określonych w kosztorysach.
- Ponadto do oferty Wykonawca dołącza:**
- 3) **dokumenty** określone w **ust. 1-4, 6 i ust. 7 (jeżeli dotyczy)**,
  - 4) **pełnomocnictwo** dla osób podpisujących ofertę w imieniu Wykonawcy, w przypadku jeżeli ofertę podpisuje pełnomocnik.

10. Postanowienia dotyczące Wykonawców mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej:
  - 1) zamiast dokumentu, o którym mowa w ust. 2 pkt 2, Wykonawca składa dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzający, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
  - 2) jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentu, o którym mowa w pkt 1, zastępuje się go dokumentem zawierającym oświadczenie Wykonawcy, w którym określa się także osoby uprawnione do jego reprezentacji, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
  - 3) w przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego dokumentu.
11. Wykonawcy, którzy wspólnie ubiegać się będą o udzielenie zamówienia:
  - 1) ustanowią pełnomocnika (lidera) do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego,
  - 2) **pełnomocnictwo/upoważnienie** do pełnienia takiej funkcji wystawione winno być zgodnie z wymogami prawa, podpisane przez prawnie upoważnionych przedstawicieli każdego z partnerów i dołączone do oferty,
  - 3) w celu potwierdzenia spełniania warunków oraz braku podstaw wykluczenia Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, **dokumenty wymienione w ust. 2 muszą być złożone przez każdego z Wykonawców, natomiast dokumenty wymienione w ust. 1, 3 i 6 w taki sposób, aby wykazać spełnianie danego warunku łącznie.**
12. Dokumenty wymienione w ust. 1, ust. 2 pkt 1, ust. 3, ust. 7 pkt 1 (jeżeli dotyczy), ust. 9 pkt 1 i 2, muszą być złożone w formie oryginałów; dokumenty wymienione w ust. 2 pkt 2, ust. 4, ust. 6 mogą być złożone w formie oryginałów albo kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez upoważnionego/ych przedstawiciela/i Wykonawcy; dokumenty, o których mowa w ust. 9 pkt 4 oraz w ust. 11 pkt 2 należy złożyć w formie oryginału lub kopii poświadczonych notarialnie.
13. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku innych podmiotów, na zasobach których Wykonawca polega na zasadach określonych w § 16 ust. 3 Regulaminu, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub te podmioty.
14. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonych kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
15. Postanowienia w sprawie dokumentów zastrzeżonych jako **tajemnica przedsiębiorstwa**:
  - 1) Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę złożone w oddzielnej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa” lub spięte oddzielnie od pozostałych jawnych dokumentów oferty,
  - 2) postępowanie przetargowe jest jawne dla Wykonawców będących uczestnikami danego postępowania z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca składając ofertę zastrzegł w odniesieniu do tych informacji, że nie mogą być one udostępnione innym uczestnikom postępowania oraz wykazał, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w § 25 ust. 4 Regulaminu.

### **Informacja na temat wadium**

1. Zamawiający wymaga wnieścia wadium w kwocie **27 000,00 zł** (słownie złotych: dwadzieścia siedem tysięcy 00/100).
2. Wadium musi obejmować termin związania ofertą, tj. 30 dni.
3. Termin wnieścia wadium upływa wraz z terminem składania ofert. Za termin wnieścia wadium w pieniądzu uważa się termin uznania rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:
  - 1) pieniądzu,
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
  - 3) gwarancjach bankowych,
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
5. Wadium w formie pieniężnej należy wnieść na rachunek bankowy Zamawiającego: **Bank Gospodarstwa Krajowego 36 1130 1017 0020 0972 8090 0001** z dopiskiem **Wadium na przetarg „Termomodernizacja elewacji budynków w MNS”, znak: MWZ2.27.44.2021.**
6. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym, natomiast wadium wniesione w formie niepieniężnej przechowuje wraz z ofertą.
7. Wadium wniesione w formie innej niż pieniężna należy złożyć na adres Zamawiającego wskazany w Rozdz. I SIWZ w kancelarii Spółki przed upływem terminu składania ofert w formie oryginału, w osobnej kopercie, oznaczonej: **Wadium na przetarg „Termomodernizacja elewacji budynków w MNS”, znak: MWZ2.27.44.2021.**
8. Gwarancja (poręczenie) musi być podpisana przez upoważnionego (uppełnomocnionego) przedstawiciela Gwaranta. Podpis powinien być sporządzony w sposób umożliwiający jego identyfikację, np. złożony wraz z imienną pieczętką lub czytelny (z podaniem imienia i nazwiska).
9. Treść gwarancji (poręczenia) winna zawierać bezwarunkowe stwierdzenie, że na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywającego do zapłaty pełnej kwoty wadium, w okolicznościach określonych w § 24 ust. 6 lub ust. 7 Regulaminu, następuje jego bezwarunkowa wypłata bez jakichkolwiek zastrzeżeń ze strony Gwaranta/Poręczyciela.

10. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli wadium nie zostanie wniesione lub zostanie wniesione w sposób nieprawidłowy.  
11. W zakresie wadium obowiązują uregulowania zawarte w § 23 i § 24 Regulaminu.

#### Kryteria oraz sposób oceny ofert

1. W niniejszym postępowaniu jedynym kryterium oceny ofert jest cena. Oferta z najniższą ceną otrzyma maksymalną ilość punktów – 100,0000. Pozostałe oferty zostaną przeliczone według wzoru podanego poniżej

$$C = \frac{\text{cena oferty z najniższą ceną brutto}}{\text{cena oferty badanej brutto}} \times 100 \text{ [pkt]}$$

2. Punkty zostaną obliczone z dokładnością do czterech miejsc po przecinku. Wynik będzie traktowany jako wartość punktowa oferty w kryterium cena.  
3. Jeżeli wybór oferty najkorzystniejszej będzie niemożliwy z uwagi na fakt, iż zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia ofert dodatkowych.  
4. Wykonawcy składający oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż w złożonych wcześniej ofertach.

#### Miejsce i termin składania ofert

1. Oferty należy składać/przesłać w terminie do 25 czerwca ..... 2021 r. do godz. 9:30 na adres: „Koleje Mazowieckie – KM” sp. z o.o., ul. Lubelska 26, 03-802 Warszawa do kancelarii Spółki. Za dostarczenie oferty do innego pokoju Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności.  
2. Oferty otrzymane po terminie składania ofert zostaną zwrócone Wykonawcom bez ich otwierania, po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.  
3. Otwarcie ofert nastąpi 25 czerwca ..... 2021 r. o godz. 10:00 w siedzibie Zamawiającego.

#### Termin związania ofertą

Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

PREZES ZARZĄDU

*Robert Stępień*  
Robert Stępień

CZŁONEK ZARZĄDU  
Dyrektor Handlowy

*Dariusz Grajda*  
Dariusz Grajda

