

Załącznik do Warunków przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Warszawie przy ul. Solec 57 na dz. ew. nr 15/1 w obrębie ew. 5-06-04, dzielnicy Śródmieście.

.....  
( miejscowość i data )

.....  
(pieczęć firmowa Oferenta)

**„Koleje Mazowieckie-KM” sp. z o.o.**  
Wydział Nieruchomości i Logistyki  
ul. Lubelska 26  
03 – 802 Warszawa

### FORMULARZ OFERTOWY

.....  
Imię i nazwisko (Nazwa) Oferenta

.....  
Adres (siedziba) Oferenta

.....  
Nr PESEL

.....  
NR NIP

.....  
NR REGON

.....  
Nr rachunku bankowego (w przypadku zwrotu wadium)

.....  
nr telefonu kontaktowego

.....  
Adres e-mail

1. Oferta zakupu nieruchomości zabudowanej położonej w Warszawie przy ul. Solec 57 na dz. ew. nr 15/1 w obrębie ew. 5-06-04, dzielnicy Śródmieście.

Uwaga. Cena oferowana nie może być mniejsza niż cena wywoławcza.

Oferuję zakup nieruchomości za cenę: ..... zł

(słownie: ..... zł)

oraz zapłacenie podatku VAT, który zostanie doliczony do ceny zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży,

a także dokonam zapłaty kosztów sprzedaży, o których mowa w § 8 ust. 4 pkt. 4 „Warunków przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Warszawie przy ul. Solec 57 na dz. ew. nr 15/1 w obrębie ew. 5-06-04, dzielnicy Śródmieście” (opłaty notarialne, skarbowe i sądowe).

2. Oświadczam, że:

- 1) zobowiązuję się do zapłaty łącznej ceny nabycia obejmującej wartość nieruchomości zaoferowanej w przetargu najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego, wraz z należnym podatkiem VAT;
- 2) zapoznałem/am się z ogłoszeniem o przetargu oraz warunkami przetargu, zrozumiałem/am je i przyjmuję je bez zastrzeżeń;
- 3) wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych na potrzeby prowadzonego przetargu (dotyczy osób fizycznych);
- 4) zostałem/am poinformowana/y o przysługującym mi prawie dostępu do treści moich danych i ich poprawianiu;
- 5) zapoznałem/am się ze stanem nieruchomości, w tym stanem technicznym budynku opisanego w § 2.2 warunków przetargu, będących przedmiotem sprzedaży, akceptuję go i nie wnoszę do obecnego stanu nieruchomości zabudowanej budynkiem żadnych zastrzeżeń, a w przypadku wyboru mojej oferty nie będę kierował żadnych roszczeń do Sprzedającego z tytułu ewentualnych wad fizycznych przedmiotu sprzedaży;
- 6) w przypadku wygrania przetargu wyrażam zgodę na umieszczenie moich danych osobowych zawierających imię i nazwisko na stronie internetowej Spółki „Koleje Mazowieckie – KM” sp. z o.o. oraz udostępnienie ich kancelarii notarialnej, w której sporządzona zostanie umowa sprzedaży nieruchomości.

3. Z ofertą składamy:

- 1) dowód wpłaty wadium (lub oryginał gwarancji wadialnej: bankowej lub ubezpieczeniowej), wraz z oświadczeniem Oferenta o przyjęciu do wiadomości, że wniesione wadium nie podlega zwrotowi i zostanie zachowane przez Sprzedającego (bądź też uruchomiona zostanie gwarancja wadialna), jeżeli Oferent którego oferta zostanie przyjęta uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego w terminie ustalonym przez Sprzedającego, a także w innych przypadkach określonych w warunkach przetargu;
- 2) w przypadku pełnomocnika reprezentującego Oferenta – pełnomocnictwo czytelnie podpisane imieniem i nazwiskiem osoby/osób udzielającej pełnomocnictwa, (pełnomocnictwo do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wymaga zachowania formy aktu notarialnego);
- 3) w przypadku osoby prawnej – aktualny odpis (z ostatnich 3 miesięcy) z właściwego rejestru KRS; w przypadku gdy Oferentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG; w przypadku spółki cywilnej – umowa spółki;
- 4) w przypadku osoby fizycznej, gdy Oferent pozostaje w związku małżeńskim, a nieruchomość będzie nabywana do majątku wspólnego ze środków pochodzących z tego majątku – zgodę małżonka Oferenta na odpłatne nabycie nieruchomości w formie aktu notarialnego;
- 5) zgodę właściwych organów lub podmiotów o wyrażeniu zgody na zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości – jeżeli akt prawny stanowiący podstawę powstania lub regulujący działania Oferenta (umowa spółki, akt założycielski, statut, przepisy prawa itp.) wymagają takiej zgody;
- 6) promesę na nabycie nieruchomości lub zezwolenie na nabycie nieruchomości przez cudzoziemca (jeżeli jest wymagana).
- 7) Inne dokumenty (wskazać jakie):

.....  
.....  
.....

.....  
.....  
4. Oświadczam, iż zapoznałem się z poniższą klauzulą informacyjną RODO:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Sprzedający informuje, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Spółka „Koleje Mazowieckie – KM” sp. z o. o., ul. Lubelska 26, 03-802 Warszawa, tel. +48 22 47 38 716, faks +48 22 47 38 814,
- 2) Administrator Danych powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym skontaktować się można poprzez e-mail: [iod@mazowieckie.com.pl](mailto:iod@mazowieckie.com.pl),
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem w przetargu pisemnym nieograniczonym,
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy Pzp,
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia,
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu w przetargu pisemnym nieograniczonym, konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp,
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO,
- 8) posiada Pani/Pan:
  - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
  - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych. Skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników,
  - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
  - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO,
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
  - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
  - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
  - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

.....  
(pieczętka imienna i podpis lub czytelny podpis Oferenta lub osoby/osób uprawnionej/yh do jego reprezentowania)