

Ogłoszenie o zamówieniu
„Remont pomieszczeń”
znak: MWZ2-26-7-2019

Spółka „Koleje Mazowieckie – KM” sp. z o.o., 03-802 Warszawa, ul. Lubelska 26, tel. 22 47 38 716, adres internetowy Spółki www.mazowieckie.com.pl ogłasza przetarg nieograniczony na podstawie *Regulaminu udzielania zamówień na dostawy, usługi lub roboty budowlane przez „Koleje Mazowieckie – KM” sp. z o.o.*

Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu pomieszczeń w budynku przy ul. Brzeskiej 12 w Warszawie.
2. Kody klasyfikacji Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)
 - 45111300 – 1 Roboty rozbiórkowe
 - 45111220 – 6 Roboty w zakresie usuwania gruzu
 - 45311200 – 2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
 - 45330000 – 9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
 - 45430000 – 0 Pokrywanie podłóg i ścian
 - 45410000 – 4 Tynkowanie
 - 45421130 – 4 Instalowanie drzwi i okien
 - 45431100 – 8 Kładzenie terakoty
 - 45442100 – 8 Roboty malarskie
3. Zakres robót obejmuje w szczególności:
 - 1) prace rozbiórkowe: rozebranie ścian, wykucie ościeżnic drzwiowych, powiększenie otworów drzwiowych, zeszkrobienie starej farby, zerwanie posadzek wraz z podłożem, wywiezienie gruzu.
 - 2) wykonanie ścian z g/k,
 - 3) wykonanie sufitów podwieszanych,
 - 4) murowanie ścian,
 - 5) wykonanie gładzi gipsowych,
 - 6) trzykrotne malowanie ścian,
 - 7) montaż drzwi wraz z ościeżnicami,
 - 8) ułożenie posadzki z płytek z kamieni sztucznych na nowych podłożach,
 - 9) wykonanie instalacji elektrycznej wraz z zamontowaniem opraw oświetleniowych,
 - 10) wykonanie robót sanitarnych,
 - 11) wykonanie instalacji teletechnicznej,
 - 12) wykonanie dokumentacji powykonawczej instalacji elektrycznej i teleinformatycznej,
 - 13) badania i pomiary instalacji elektrycznej.
4. Szczegółowy zakres robót, wykaz materiałów i narzędzi niezbędnych do realizacji zamówienia określony został w *Przedmiarze robót kosztorysie nakładczym*, stanowiącym załącznik nr 2 do SIWZ. Rysunek techniczny dotyczący wykonania przedmiotu zamówienia przedstawia załącznik nr 10 do SIWZ.
5. Sposób realizacji zamówienia został określony w *Istotnych postanowieniach umowy*, stanowiących załącznik nr 9 do SIWZ.
6. **Przed przystąpieniem do przygotowania oferty, Zamawiający zaleca dokonanie wizji miejsca i warunków wykonania zamówienia. Termin dokonania wizji wyznacza się na dzień 07 marca 2019 r. godz. 10:00.**
7. Szczegółowy sposób realizacji zamówienia został określony w *Istotnych postanowieniach umowy*, stanowiących załącznik nr 9 do SIWZ.
8. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
9. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
10. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.
11. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.
12. Przedmiotem niniejszego postępowania nie jest zawarcie umowy ramowej.

Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia można uzyskać bezpłatnie w siedzibie Zamawiającego w pok. 213, II piętro w godz. 8⁰⁰ – 14⁰⁰ lub za pośrednictwem poczty elektronicznej, po złożeniu wniosku o udostępnienie SIWZ, znak: MWZ2-26-7-2019 na adres przetargi@mazowieckie.com.pl

1. Poczta elektroniczną – bezpłatnie
2. Poczta zwykłą – po przesłaniu potwierdzenia wpłaty 20,00 zł (słownie: dwadzieścia 00/100 złotych) na rachunek bankowy Zamawiającego: Bank Pekao S.A. 29 1240 1082 1111 0010 1924 1167

Termin wykonania zamówienia

Zamawiający wymaga zrealizowania przedmiotu zamówienia w terminie 8 tygodni, licząc od dnia podpisania umowy.

Warunki udziału w postępowaniu oraz podstawy wykluczenia z udziału w postępowaniu

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
 - 1) nie podlegają wykluczeniu, o którym mowa w ust. 7,

- 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w ust. 2.
2. Warunki udziału w postępowaniu dotyczą:
- 1) **kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej:** Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie,
 - 2) **zdolności technicznej lub zawodowej:** Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że:
 - a) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie co najmniej jedną robotę budowlaną obejmującą swym zakresem prace remontowe, tj. ogólnobudowlane, elektryczne i sanitarne;
 - b) dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj. posiadającymi uprawnienia do wykonywania samodzielnej funkcji:
 - kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
 - kierownika robót w specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
 - kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych;w oparciu o ustawę Prawo budowlane i akty wykonawcze. Podstawą do wykonywania funkcji kierownika budowy i kierownika robót jest wpis do centralnego rejestru prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej Izby samorządu zawodowego, tj. Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do Izby wraz z ubezpieczeniem OC.
 - 3) **sytuacji ekonomicznej lub finansowej:** Wykonawca winien wykazać, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową na kwotę nie mniejszą niż **100 000,00 zł**.
3. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
4. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
5. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawca może polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.
6. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu dokonywana będzie w oparciu o dokumenty określone w Rozdz. VIII SIWZ, metodą warunku granicznego spełnia/nie spełnia. Z treści załączonych do oferty dokumentów lub oświadczeń winno jednoznacznie wynikać, że Wykonawca spełnia warunki.
7. Wykonawcy, którzy nie wykażą spełniania warunków udziału w postępowaniu, podlegać będą wykluczeniu z udziału w postępowaniu.
8. Z udziału w postępowaniu wyklucza się Wykonawców, którzy podlegają wykluczeniu na podstawie § 12 ust. 1 Regulaminu.

Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia

1. W celu oceny spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w Rozdz. VII ust. 2 SIWZ, Wykonawca składa **oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu** – z wykorzystaniem wzoru załącznika nr 3 do SIWZ.
2. W celu wykazania braku podstaw wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, w okolicznościach, o których mowa w § 12 ust. 1 Regulaminu, Wykonawca składa **oświadczenie o braku podstaw wykluczenia** – z wykorzystaniem wzoru załącznika nr 4 do SIWZ.
3. W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej, Wykonawca poza oświadczeniem, o którym mowa w ust. 1 składa:
 - 1) w odniesieniu do warunku określonego w **Rozdz. VII ust. 2 pkt 2 lit a SIWZ: wykaz wykonanych robót budowlanych** wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty budowlane zostały wykonane oraz załącza dowody dotyczące najważniejszych robót, określające czy roboty te zostały wykonane należycie oraz wskazujące, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone – z wykorzystaniem wzoru załącznika nr 7 do SIWZ.
 - 2) w odniesieniu do warunku określonego w **Rozdz. VII ust. 2 pkt 2 lit b SIWZ: wykaz osób**, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych wskazanych w warunku jw., doświadczenia i wykształcenia niezbędnego do wykonania zamówienia, wraz z zakresem wykonywanych przez nich czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami w przedmiotowym zamówieniu – z wykorzystaniem wzoru załącznika nr 8 do SIWZ.
4. **Dowodami**, o których mowa w ust. 3 pkt 1 są:
 - 1) referencje,
 - 2) inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane,
 - 3) inne dokumenty – jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać dokumentów, o których mowa w pkt. 1 lub 2.
5. W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunku dotyczącego sytuacji ekonomicznej lub finansowej, o którym mowa w **Rozdz. VII ust. 2 pkt 3 SIWZ**, Wykonawca składa **oświadczenie**, o którym mowa w ust. 1 w którym oświadcza, że znajduje się w sytuacji ekonomicznej lub finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia posiadając środki finansowe lub zdolność kredytową w kwocie nie mniejszej niż 100 000,00 zł – z wykorzystaniem wzoru załącznika nr 3 do SIWZ.

6. W przypadku, gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego roboty budowlane wskazane w wykazie, o którym mowa w ust. 3 pkt 1, zostały wcześniej wykonane, Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów, o których mowa w ust. 4, dotyczących wykonania tych robót budowlanych.
7. W razie konieczności, szczególnie gdy wykaz lub dowody, o których mowa w ust. 3 pkt 1 i ust. 4, budzą wątpliwości Zamawiającego lub gdy z poświadczenia albo z innego dokumentu wynika, że zamówienie nie zostało wykonane lub zostało wykonane nienależycie, Zamawiający może zwrócić się bezpośrednio do właściwego podmiotu, na rzecz którego roboty budowlane były wykonane, o przedłożenie dodatkowych informacji lub dokumentów bezpośrednio Zamawiającemu.
8. Jeżeli Wykonawca **wykazując spełnianie warunku, o którym mowa w Rozdz. VII ust. 2 pkt 2 lub 3 SIWZ** polega na zdolnościach innych podmiotów na zasadach określonych w § 16 ust. 3 Regulaminu zobowiązany jest złożyć:
 - 1) **pisemne zobowiązanie tych podmiotów** do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia – z wykorzystaniem wzoru załącznika nr 5 do SIWZ,
 - 2) **oświadczenie o braku podstaw wykluczenia wystawione dla tych podmiotów** – z wykorzystaniem wzoru załącznika nr 6 do SIWZ,
 - 3) **dokument**, o którym mowa w ust. 10 pkt 3 **wystawiony dla tych podmiotów**,
9. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów zgodnie z zapisami ust. 8, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
10. Ofertę stanowi wypełniony i podpisany **formularz ofertowy**, stanowiący załącznik nr 1 do SIWZ. Do oferty Wykonawca zobowiązany jest złożyć dokumenty określone w ust. 1-5, ust. 8 (jeżeli dotyczy) oraz:
 - 1) wypełniony i podpisany **Przedmiar robót kosztorys nakładczy** – z wykorzystaniem wzoru załącznika nr 2 do SIWZ
 - 2) **pełnomocnictwo** dla osób podpisujących ofertę w imieniu Wykonawcy, w przypadku jeżeli ofertę podpisuje pełnomocnik,
 - 3) **aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej**, potwierdzający, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
W przypadku wskazania przez Wykonawcę w formularzu ofertowym w ust. 13 („Inne informacje Wykonawcy”) adresu internetowego ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, pod którym dostępne są wskazane dokumenty/oświadczenia, Zamawiający samodzielnie pobierze z tych baz danych wskazane dokumenty/oświadczenia w formie elektronicznej.
11. Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę, w stosunku do którego otwarto likwidację lub którego upadłość ogłoszono.
12. Postanowienia dotyczące Wykonawców mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej:
 - 1) zamiast dokumentu, o którym mowa w ust. 10 pkt 3, Wykonawca składa dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzający, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - 2) jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentu, o którym mowa w pkt 1, zastępuje się go dokumentem zawierającym oświadczenie Wykonawcy, w którym określa się także osoby uprawnione do jego reprezentacji, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - 3) w przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego dokumentu.
13. Wykonawcy, którzy wspólnie ubiegać się będą o udzielenie zamówienia:
 - 1) ustanowią pełnomocnika (lidera) do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego,
 - 2) **pełnomocnictwo/upoważnienie** do pełnienia takiej funkcji wystawione winno być zgodnie z wymogami prawa, podpisane przez prawnie upoważnionych przedstawicieli każdego z partnerów i dołączone do oferty,
 - 3) w celu potwierdzenia spełniania warunków oraz braku podstaw wykluczenia Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, **dokument wymieniony w ust. 2 i ust. 10 pkt 3 musi być złożony przez każdego z Wykonawców, natomiast dokumenty wymienione w ust. 1, 3 i 5 w taki sposób, aby wykazać spełnianie danego warunku łącznie.**
14. Dokumenty wymienione w ust. 1-3, ust. 4 pkt 3, ust. 5, ust. 8 pkt 1 i 2 (jeżeli dotyczy), ust. 10 (formularz ofertowy), ust. 10 pkt 1 muszą być złożone w formie oryginałów; dokumenty wymienione w ust. 4 pkt 1 i 2, ust. 8 pkt 3 (jeżeli dotyczy) oraz ust. 10 pkt 3 mogą być złożone w formie oryginałów albo kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez upoważnionego/ych przedstawiciela/i Wykonawcy; dokumenty, o których mowa w ust. 10 pkt 2 oraz w ust. 13 pkt 2 należy złożyć w formie oryginału lub kopii poświadczonych notarialnie.
15. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku innych podmiotów, na zasobach których Wykonawca polega na zasadach określonych w § 16 ust. 3 Regulaminu, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub te podmioty.
16. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonych kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
17. Postanowienia w sprawie dokumentów zastrzeżonych jako **tajemnica przedsiębiorstwa**:
 - 1) Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę złożone w oddzielnej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa” lub spięte oddzielnie od pozostałych jawnych dokumentów oferty,
 - 2) postępowanie przetargowe jest jawne dla Wykonawców będących uczestnikami danego postępowania z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca składając ofertę zastrzegł w odniesieniu do tych informacji, że nie mogą być one udostępnione innym uczestnikom postępowania oraz wykazał, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w § 25 ust. 4 Regulaminu.

Informacja na temat wadium

1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w kwocie **5 000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy 00/100 złotych),
2. Wadium musi obejmować termin związania ofertą, tj. 30 dni.
3. Termin wniesienia wadium upływa wraz z terminem składania ofert. Za termin wniesienia wadium w pieniądzu uważa się termin uznania rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu,
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - 3) gwarancjach bankowych,
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
5. Wadium w formie pieniężnej należy wnieść na rachunek bankowy Zamawiającego: **Bank Gospodarstwa Krajowego 36 1130 1017 0020 0972 8090 0001** z dopiskiem **Wadium na przetarg „Remont pomieszczeń”, znak: MWZ2-26-7-2019.**
6. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym, natomiast wadium wniesione w formie niepieniężnej przechowuje wraz z ofertą.
7. Wadium wniesione w formie innej niż pieniężna należy złożyć na adres Zamawiającego wskazany w Rozdz. I SIWZ w kancelarii Spółki przed upływem terminu składania ofert w formie oryginału, w osobnej kopercie, oznaczonej: **Wadium na przetarg „Remont pomieszczeń”, znak: MWZ2-26-7-2019.**
8. Gwarancja (poręczenie) musi być podpisana przez upoważnionego (upelnomocnionego) przedstawiciela Gwaranta. Podpis powinien być sporządzony w sposób umożliwiający jego identyfikację, np. złożony wraz z imienną pieczęcią lub czytelny (z podaniem imienia i nazwiska).
9. Treść gwarancji (poręczenia) winna zawierać bezwarunkowe stwierdzenie, że na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywającego do zapłaty pełnej kwoty wadium, w okolicznościach określonych w § 24 ust. 6 lub ust. 7 Regulaminu, następuje jego bezwarunkowa wypłata bez jakichkolwiek zastrzeżeń ze strony Gwaranta/Poręczyciela.
10. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli wadium nie zostanie wniesione lub zostanie wniesione w sposób nieprawidłowy.
11. W zakresie wadium obowiązują uregulowania zawarte w § 23 i § 24 Regulaminu.

Kryteria oraz sposób oceny ofert

1. W niniejszym postępowaniu jedynym kryterium oceny ofert jest cena. Oferta z najniższą ceną otrzyma maksymalną ilość punktów – 100,0000. Pozostałe oferty zostaną przeliczone według wzoru podanego poniżej:

$$C = \frac{\text{cena brutto oferty z najniższą ceną}}{\text{cena brutto oferty badanej}} \times 100 \text{ [pkt]}$$

2. Punkty zostaną obliczone z dokładnością do czterech miejsc po przecinku. Wynik będzie traktowany jako wartość punktowa oferty w kryterium cena.
3. Jeżeli wybór oferty najkorzystniejszej będzie niemożliwy z uwagi na fakt, iż zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia ofert dodatkowych.
4. Wykonawcy składający oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż w złożonych wcześniej ofertach.

Miejsce i termin składania ofert

1. Oferty należy składać/przesłać w terminie do dnia **18 marca 2019 r. do godz. 9³⁰** na adres: „Koleje Mazowieckie – KM” sp. z o.o., ul. Lubelska 26, 03-802 Warszawa do kancelarii Spółki. Za dostarczenie oferty do innego pokoju Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności.
2. Oferty otrzymane po terminie składania ofert zostaną zwrócone Wykonawcom bez ich otwierania, po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **18 marca 2019 r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Zamawiającego.

Termin związania ofertą

Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

CZŁONEK ZARZĄDKU
Dyrektor Finansowy
Cezary Lewandowski *Robert Stępień*