

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU
NA „REMONT POMIESZCZEŃ SOCJALNYCH”**

PRZETARG ZNAK: MWZ1-26-63-2016

„Koleje Mazowieckie – KM” sp. z o.o. 03-802 Warszawa ul. Lubelska 26, tel. (22) 47-38-716, adres internetowy Spółki: www.mazowieckie.com.pl ogłasza przetarg nieograniczony na podstawie Regulaminu udzielania zamówień na dostawę, usługi lub roboty budowlane przez „Koleje Mazowieckie – KM” sp. z o.o.

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu pomieszczeń socjalnych (szatni i łazienki) na pierwszym piętrze w budynku administracyjnym przy klatce B w Sekcji Napraw i Eksploatacji Taboru Warszawa Ochota (MNO), 04-275 Warszawa ul. Mszczonowska 5.

2. Kody klasyfikacji Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

- CPV 45111300 – 1 Roboty rozbiórkowe
- CPV 45111220 – 6 Roboty w zakresie usuwania gruzu
- CPV 45311200 – 2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
- CPV 45330000 - 9 Roboty instalacyjne wodno – kanalizacyjne i sanitarne
- CPV 45430000 – 0 Pokrywanie podłóg i ścian
- CPV 45410000 – 4 Tynkowanie
- CPV 45421130 - 4 Instalowanie drzwi i okien
- CPV 45431100 - 8 Kładzenie terakoty
- CPV 45431200 - 9 Kładzenie glazury
- CPV 45442100 – 8 Roboty malarskie

3. Szczegółowy zakres robót, wykaz materiałów i narzędzi niezbędnych do realizacji zamówienia określony został w Przedmiarze robót kosztorysie nakładczym stanowiącym załącznik nr 2 do SIWZ. Rysunki techniczne dotyczące wykonania przedmiotu zamówienia przedstawione zostały w załącznikach 3 – 3.18 do SIWZ.

4. Zakres robót obejmuje w szczególności:

- 1) wykonanie robót rozbiórkowych i demontażowych,
- 2) wykonanie robót murarskich,
- 3) wymianę tynków i okładzin ścian,
- 4) wykonanie wentylacji grawitacyjnej,
- 5) wymianę podłogi i posadzek,
- 6) demontaż i montaż drzwi i okien,
- 7) wykonanie robót instalacyjnych sanitarnych (wody, kanalizacji),
- 8) wykonanie instalacji wewnętrznych elektrycznych (oświetlenia, włączników, gniazd wtykowych),
- 9) dostawę i montaż wyposażenia sanitarnego,
- 10) wykonanie sufitów podwieszonych,
- 11) wykonanie przepierzeń.

5. Przed przystąpieniem do przygotowania oferty Zamawiający zaleca dokonanie wizji miejsca i warunków wykonania zamówienia. Termin dokonania wizji wyznacza się na dzień 22 lipca 2016 r. godz. 10:00

6. Gwarancja i rękojmia

Zamawiający żąda udzielenia 36 miesięcznej gwarancji jakości na wykonane roboty oraz zastosowane materiały, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót bez uwag. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi Wykonawca będzie ponosił na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

7. Ustalenia ogólne dotyczące przedmiotu zamówienia:

- 1) Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych,
- 2) Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych,
- 3) Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej,
- 4) Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających,
- 5) Przedmiotem niniejszego postępowania nie jest zawarcie umowy ramowej.

Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia można uzyskać bezpłatnie w siedzibie Zamawiającego w pok. 213,

II piętro w godz. 8⁰⁰ do 14⁰⁰ lub za pośrednictwem poczty elektronicznej, po złożeniu wniosku na adres przetargi@mazowieckie.com.pl o udostępnienie SIWZ znak: MWZ1-26-63-2016:

1. pocztą elektroniczną – bezpłatnie,

2. pocztą zwykłą – po przesłaniu potwierdzenia wpłaty 20,00 zł (słownie: dwadzieścia złotych) na rachunek bankowy Zamawiającego Bank Pekao S.A. 29 1240 1082 1111 0010 1924 1167.

8. Termin wykonania zamówienia

Przedmiot zamówienia zostanie wykonany w okresie nie dłuższym niż 10 tygodni, licząc od dnia rozpoczęcia robót budowlanych.

9. Opis warunków udziału w postępowaniu

9.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności

- Działalność prowadzona na potrzeby wykonania przedmiotu zamówienia nie wymaga posiadania specjalnych uprawnień,

2) posiadania wiedzy i doświadczenia:

- Wykonawca winien wykazać, że spełnia warunek posiadania wiedzy i doświadczenia tj. w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał należycie co najmniej jedną robotę budowlaną obejmującą swym zakresem prace remontowe tj. ogólnobudowlane, elektryczne, sanitarne.

3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

Wykonawca winien wykazać, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj. dysponuje osobą/osobami posiadającą/cymi uprawnienia do wykonywania samodzielnej funkcji:

kierownika budowy w specjalności:

- konstrukcyjno-budowlanej,

kierownika robót budowlanych w specjalności:

- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

- instalacyjnej w zakresie sieci wodociągowej i kanalizacji

w oparciu o ustawę Prawo budowlane i akty wykonawcze. Podstawą do wykonywania funkcji kierownika budowy i robót jest wpis do centralnego rejestru prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej Izby samorządu zawodowego tj. Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do izby wraz z ubezpieczeniem OC.

4) sytuacji ekonomicznej i finansowej:

Wykonawca winien wykazać, że znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia oraz udokumentuje to poprzez wykazanie posiadania środków finansowych lub zdolności kredytowej na kwotę nie mniejszą niż **200 000,00 zł**

9.2. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków.

9.3. Ocena spełniania ww. warunków udziału w postępowaniu dokonywana będzie w oparciu o dokumenty, o których mowa w Rozdziale VII SIWZ, na zasadzie warunku granicznego spełnia/nie spełnia.

9.4. Wykonawca, który nie wykaże spełniania ww. warunków udziału w postępowaniu, podlegać będzie wykluczeniu z udziału w postępowaniu, z zastrzeżeniem § 16 ust. 6 Regulaminu.

9.5. Z udziału w postępowaniu wyklucza się Wykonawców, którzy podlegają wykluczeniu na podstawie § 12 ust. 1, 2 Regulaminu.

9.6. Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy Wykonawców, którzy w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, w sposób zawiniony poważnie naruszyli obowiązki zawodowe, w szczególności, gdy Wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą dowolnych środków dowodowych. Zamawiający nie wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy, który udowodni, że podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, które mają zapobiec zawinionemu i poważnemu naruszaniu obowiązków zawodowych w przyszłości oraz naprawił szkody powstałe w wyniku naruszenia obowiązków zawodowych lub zobowiązał się do ich naprawienia.

10. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu

10.1. W celu oceny spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w Rozdziale VI ust. 1 SIWZ, Wykonawca winien złożyć oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – z wykorzystaniem wzoru załącznika nr 4 do SIWZ.

10.2. W celu oceny spełniania przez Wykonawcę warunku określonego w Rozdz. VI ust. 1 pkt 2 SIWZ tj. posiadania wiedzy i doświadczenia, Wykonawca winien złożyć wykaz wykonanych robót budowlanych z wykorzystaniem załącznika nr 6 do SIWZ, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

10.3. W celu oceny spełniania warunku określonego w Rozdziale VI ust. 1 pkt 3 SIWZ tj. dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, Wykonawca winien złożyć wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych wskazanych w warunku jw., doświadczenia niezbędnego do wykonania zamówienia, a także wskazać zakres wykonywanych przez nich czynności w przedmiotowym zamówieniu – z wykorzystaniem wzoru załącznika nr 7 do SIWZ,

10.4 W celu oceny spełniania warunku określonego w Rozdz. VI ust. 1 pkt. 4 SIWZ tj. znajdowania się przez Wykonawcę w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, Wykonawca winien złożyć informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może przedstawić dokumentów dotyczących sytuacji finansowej i ekonomicznej wymaganych przez Zamawiającego, może przedstawić inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego przez Zamawiającego warunku.

10.5. Dowodami, o których mowa w ust. 2 są:

1) **poświadczenie,**

2) **oświadczenie Wykonawcy** – jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia, o którym mowa w pkt 1.

10.6. W razie konieczności, szczególnie gdy wykaz lub dowody, o których mowa w ust. 2 oraz ust. 5 budzą wątpliwości Zamawiającego lub gdy z poświadczenia albo z innego dokumentu wynika, że zamówienie nie zostało wykonane lub zostało wykonane nienależycie, Zamawiający może zwrócić się bezpośrednio do właściwego podmiotu, na rzecz którego roboty budowlane były wykonane, o przedłożenie dodatkowych informacji lub dokumentów bezpośrednio Zamawiającemu.

10.7. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawca w okolicznościach, o których mowa w § 12 ust. 1 Regulaminu, winien złożyć:

1) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia – z wykorzystaniem wzoru załącznika nr 5 do SIWZ.

W przypadku składania oferty przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia ww. oświadczenie winien złożyć każdy Wykonawca.

2) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o § 12 ust. 1 pkt 2 Regulaminu, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

W przypadku składania oferty przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia ww. dokument winien złożyć każdy Wykonawca.

10.8. Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnianie warunków, o których mowa w Rozdziale VI ust. 1 pkt 2, 3, 4 SIWZ, polega na wiedzy i doświadczeniu, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków, zobowiązany jest przedstawić w tym celu **pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia** - z wykorzystaniem wzoru załącznika nr 8 do SIWZ. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

10.9. Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnienie warunku, o którym mowa w Rozdz. VI ust. 1 SIWZ, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w § 16 ust. 4 Regulaminu, to w celu oceny, czy Wykonawca będzie dysponował zasobami innych podmiotów w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, Wykonawca składa dokumenty, o których mowa w ust. 7 dotyczące tych podmiotów.

10.10. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentu, o którym mowa w ust. 7 pkt 2, składa dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzający, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentu, o którym mowa powyżej, zastępuje się go dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy, złożonym przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem. Dokument powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego dokumentu.

10.11. Wykonawcy, którzy wspólnie ubiegają się będą o udzielenie zamówienia (zgodnie z § 9 ust. 2 Regulaminu):

1) ustanowią pełnomocnika (lidera) do reprezentowania ich w postępowaniu albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego,

2) pełnomocnictwo/upoważnienie do pełnienia takiej funkcji wystawione winno być zgodnie z wymogami prawa, podpisane przez prawnie upoważnionych przedstawicieli każdego z partnerów i dołączone do oferty,

3) w celu potwierdzenia spełniania warunków oraz braku podstaw do wykluczenia Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokumenty wymienione w ust. 7 muszą być złożone przez każdego z Wykonawców, natomiast dokumenty wymienione w ust. 1, 2, 3, 4, 5 w taki sposób, aby wykazać spełnianie danego warunku łącznie.

10.12. Do oferty Wykonawca dołącza dokumenty, o których mowa w ust. 1, 2, 3, 4, 5, 7 oraz odpowiednio dokumenty, o których mowa w ust 8, 9, 10 a także:

1) wypełniony i podpisany Formularz ofertowy, z wykorzystaniem załącznika nr 2 do SIWZ,

2) wypełnioną i podpisaną tabelę elementów skalonych,

3) pełnomocnictwo dla osób podpisujących ofertę w imieniu Wykonawcy, w przypadku jeżeli ofertę podpisuje pełnomocnik.

11. Informacja na temat wadium

11.1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości 7 000,00 zł (słownie: siedem tysięcy zł 00/100)

11.2. Wadium musi obejmować termin związania ofertą, tj. 30 dni.

11.3. Termin wniesienia wadium upływa wraz z terminem składania ofert. Za termin wniesienia wadium w pieniądzu uważa się termin uznania rachunku bankowego Zamawiającego.

11.4. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:

1) pieniądzu,

2) poręczeniach bankowych, lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,

3) gwarancjach bankowych,

- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158, z późn. zm.).
- 11.5. Wadium w formie pieniężnej należy wnieść na rachunek bankowy Zamawiającego: **Bank Pekao 29 1240 1082 1111 0010 1924 1167** z dopiskiem **Wadium na przetarg „Remont pomieszczeń socjalnych” znak: MWZ1-26-63-2016.**
- 11.6. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
- 11.7. Wadium wniesione w formie innej niż pieniężna należy złożyć na adres wskazany w Rozdziale I SIWZ w pokoju 213, przed upływem terminu składania ofert, w formie oryginału, w osobnej kopercie, oznaczonej: **Wadium na przetarg „Remont pomieszczeń socjalnych” znak: MWZ1-26-63-2016.**
- 11.8. Gwarancja musi być podpisana przez upoważnionego (upęlmocnionego) przedstawiciela Gwaranta. Podpis powinien być złożony w sposób umożliwiający jego identyfikację np. złożony wraz z imienną pieczętką lub czytelny (z podaniem imienia i nazwiska).
- 11.9. Treść gwarancji (poręczenia) winna zawierać bezwarunkowe stwierdzenie, że na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywającego do zapłaty pełnej kwoty wadium, w okolicznościach określonych w § 24 ust. 6 lub 7 Regulaminu, następuje jego bezwarunkowa wypłata bez jakichkolwiek zastrzeżeń ze strony Gwaranta/Poręczyciela.
- 11.10. Wykonawcy, którzy nie wnieśli wadium zostaną wykluczeni z postępowania.
- 11.11. W zakresie wadium obowiązują uregulowania zawarte w § 23 i 24 Regulaminu.

12. Kryteria oraz sposób oceny ofert

12.1. W niniejszym postępowaniu jedynym kryterium oceny ofert jest cena oferty. Oferta z najniższą ceną otrzyma maksymalną ilość punktów – 100,0000. Pozostałe oferty zostaną przeliczone według wzoru podanego poniżej:

$$C = \frac{C \text{ oferty z najniższą ceną brutto}}{C \text{ oferty badanej z ceną brutto}} \times 100 \text{ pkt.}$$

- 12.2. Punkty zostaną obliczone z dokładnością do czterech miejsc po przecinku. Wynik będzie traktowany jako wartość punktowa oferty w kryterium cena ofertowa.
- 12.3. Jeżeli wybór oferty najkorzystniejszej będzie niemożliwy z uwagi na fakt, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty do złożenia ofert dodatkowych.
- 12.4. Wykonawcy składający oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż w złożonych wcześniej ofertach.

13. Miejsce i termin składania ofert

- 13.1. Oferty należy składać/przesłać w terminie do dnia **01 sierpnia 2016 r. do godz. 9.30** na adres: „Koleje Mazowieckie -KM” sp. z o. o., ul. Lubelska 26, 03-802 Warszawa do pokoju 213.
Za dostarczenie oferty do innego pokoju Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności.
- 13.2. Oferty otrzymane po terminie składania ofert zostaną zwrócone Wykonawcom bez ich otwierania, po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.
- 13.3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **01 sierpnia 2016 r. o godz. 10.00** w siedzibie Zamawiającego w sali 312.

14. Termin związania ofertą

Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

CZŁONEK ZARZĄDU
Dyrektor Eksploatacyjny

Czesław Stulima

PREZES ZARZĄDU

Artur Radwan