

 | ROZWÓJ REGIONALNY

FOT. ZE ZBIORÓW UM SOCHACZEW

Panorama miasta. Widok od strony amfiteatru.



KOLEJ NA SOCHACZEW

Mistrzowska drużyna rugby, pociąg retro do Puszczy Kampinoskiej, energia geotermalna czy bliskie związki z Chopinem..... Wszystko to wiąże się z Sochaczewem.

Czego jeszcze nie wiemy o tym mieście?

DOROTA MAJRAL, AGNIESZKA BOGUĆKA

Leży pomiędzy Kampinoskim Parkiem Narodowym a Puszczą Bolimowską. Jest jednym z najstarszych miast mazowieckich – prawa miejskie uzyskał już w XIII w. Jego ogromnym atutem jest położenie w bliskim sąsiedztwie Warszawy (nieco ponad 50 km) i dogodne połączenie drogowe i kolejowe ze stolicą.

Z PERSPEKTYWY MIESZKAŃCA

– Sochaczew to miasto, do którego się wraca z sentymentem – twierdzi związany z tym miejscem radny województwa mazowieckiego **Mirosław Adam Orliński**. – Tu chodziłem do szkoły podstawowej, gimnazjum, liceum. Tu zawiązywały się moje młodzieńcze znajomości i przyjaźnie – wspomina i dodaje, że z tego też okręgu już od trzech kadencji jest wybierany do sejmiku województwa.

Z jego perspektywy, inwestycją, która w ciągu ostatnich lat diametralnie zmieniła Sochaczew, była obwodnica. – Pamiętam czasy, gdy jej jeszcze nie było i cały transport przebiegał przez miasto. Two-

rzyły się korki, nie sposób było przejechać. Obwodnica w znaczący sposób rozwiązała ten problem. Udana współpraca lokalnych samorządów z samorządem województwa zaowocowała wieloma dobrymi inwestycjami. To pokazuje, że wspólne działania przynoszą rezultaty – zauważa radny.

FLIRT DAJE PRACĘ

Dogodne położenie komunikacyjne sprzyja rozwojowi przedsiębiorczości. W Sochaczewie i okolicach mają swoje siedziby duże firmy, m.in. z branży spożywczej, samochodowej, metalowej oraz centra logistyczne. A wkrótce – za sprawą Spółki Stadler Service Polska – powstaną kolejne miejsca pracy. Stadler rozpoczął tu budowę zaplecza technicznego do obsługi pojazdów Kolei Mazowieckich (spółka samorządu Mazowsza), w którym serwisowane będą pojazdy Flirt trzeciej generacji. Inwestycja będzie kosztować ponad 20 mln zł, a obiekt ma zostać oddany do użytku w pierwszym kwartale 2022 r. Nowoczesna hala zostanie wyposażona w tory serwisowe, magazyn, warsztat, pomieszczenie techniczne, zaplecze biurowo-socjalne, infrastrukturę torową i drogową.

– To ważna inwestycja nie tylko dla Kolei Mazowieckich, które zyskają nowoczesne zaplecze techniczne, ale i dla miasta, bo jest to szansa na nowe miejsca pracy. Rozwój samorządowej spółki kolejowej pozytywnie oddziałuje na cały region – dodaje wiceprzewodniczący sejmiku województwa **Marcin Podsedek**, który pochodzi z ziemi sochaczewskiej.

PODZIELENI RZEKĄ

Przez miasto przepływa Bzura, do której na terenie Sochaczewa uchodzą Pisia i Utrata. A jak jest rzeka, to potrzebna jest i przeprawa przez nią – w tym przypadku nowy most na Bzurze. – Z analizy wynika, że tylko 21 proc. pojazdów wjeżdżających na główny most w Sochaczewie należy do sochaczewian, 79 proc. kierowców to mieszkańcy okolicznych gmin. Wiele osób budujących domy w gminie Sochaczew związanych jest z miastem przez miejsca pracy, korzysta z miejskich szkół, obiektów sportowych, przyjeżdża na zakupy, a główny most nie jest w stanie zapewnić płynności ruchu – przyznaje burmistrz Sochaczewa **Piotr Osiecki**.

Dla rozwiązania tego palącego problemu w 2018 r. podpisana została umowa w sprawie budowy nowej przeprawy przez Bzurę. – Powiat – lider projektu, zakłada, że koncepcja i projekt powstaną do końca br., a budowa ruszy w 2022 r. Ma potrwać 2–3 sezony budowlane – mówi wóldarż miasta.

CIEPŁO Z GEOTERMII

Drugi projekt, który będzie miał wpływ na rozwój miasta, to budowa zakładu geotermalnego. – Odwiert zapewni miastu dodatkowe źródło słodkiej wody, a odzyskane ciepło ma trafić do sieci grzew-

FOT. ARCH. UMWM (2)



– Sochaczew to miasto z dużym potencjałem, który warto wykorzystać dla dobra regionu. Przyznam, że od początku byłem orędownikiem ulokowania zaplecza technicznego Stadlera w tym mieście. Cieszę się, że udało mi się przekonać wszystkich partnerów – powiedział Waldemar Kuliński, przewodniczący rady nadzorczej Kolei Mazowieckich.

FOT. ARCH. STACJI MUZEUM



Trasa pociągu Retro wiedzie przez urokliwe tereny i kończy się przy Kampinoskim Parku Narodowym.

FOT. ZE ZBIORÓW UM. SOCHACZEW



Ruiny zamku książąt mazowieckich przeszły rewitalizację.

Przy bulwarach spacerowych nad Bzurą mieści się kawiarnia. Urządzona jest też plaża z kąpieliskiem.



czej Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej (PEC). To oznacza konieczność budowy zakładu geotermalnego i przebudowy dużej części systemu dostaw ciepła – uzasadnia burmistrz i jednocześnie informuje, że PEC złożył wniosek w Narodowym Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej o dofinansowanie zadania wartego około 30 mln zł. Projekt przeszedł już pozytywnie ocenę formalną.

Samorząd Sochaczewa przymierza się także do wykonania w rejonie ul. Energetycznej drugiego otworu geotermalnego o głębokości około 1600 metrów. – *Mógłby być drugim otworem zasilającym sieć wodociągową i dogrzewającym mieszkania, albo otworem chłonnym, do którego trafiałby nadmiar wody z pierwszego odwiertu przy ul. Okrężnej* – wskazuje Piotr Osiecki.

ZATRZYMAĆ MIESZKAŃCÓW

Radny Orliński wskazuje, że oczekiwaną społecznie inwestycją jest rozbudowa infrastruktury kolejowej. – *Gdyby powstał jeszcze jeden tor, pociągi mogłyby szybciej docierać do Warszawy, w 30 min, a nie jak obecnie w 40. Również zwiększenie liczby połączeń byłoby na rękę wielu osobom dojeżdżającym do pracy i usprawniło komunikację* – twierdzi. Może takie rozwiązanie zachęciłoby także do pozostania w Sochaczewie, mimo poszukiwania możliwości zarobkowych w większych

miastach? Warto rozważyć tę kwestię, bo w ostatnich latach liczba mieszkańców miasta zmalała (z ponad 36 tys. w 2019 r.¹ do około 34 tys.²).

Tendencji tej na szczęście nie ignoruje samorząd Sochaczewa – zachęca na różne sposoby do osiedlenia się w mieście, m.in. Sochaczewską Kartą Mieszkańca, dzięki której dzieci i młodzież od 4 do 24 r.ż. mogą bezpłatnie korzystać z komunikacji miejskiej, a dużym rodzinom i seniorom 75+ pozwala płacić połowę stawki za wywóz śmieci. – *W ostatnich latach miasto przeżywa niespotykany dotąd rozkwit. A o tym, że staje się coraz bardziej przyjazne, wygodne do życia, świadczą inwestycje mieszkaniowe już prowadzone i dopiero planowane. Deweloperzy zapowiadają, że w kilka lat w Sochaczewie powstanie 2–3 tys. mieszkań. Niemal każda nowa inwestycja mieszkaniowa wyprzedaje się na pniu* – zapewnia Piotr Osiecki.

JEST GDZIE ODETCHNAĆ

Pochodząca z okolic Sochaczewa **Daria Feliga** mówi, że miasto jest najlepszym miejscem do zamieszkania. – *Intensywnie się rozwija, rozbudowuje, pięknieje. Organizowanych jest wiele wydarzeń kulturalnych. Jest też sporo miejsc do uprawiania aktywności fizycznej* – twierdzi. W ostat-

nich latach w Sochaczewie przeprowadzono ważne inwestycje poprawiające standard życia, jak np. kosztująca ponad 100 mln zł budowa kanalizacji miejskiej i przebudowa głównych dróg (wspólnie z samorządem powiatowym i wojewódzkim).

– *Wykonaliśmy gruntowny remont wszystkich parków, przywróciliśmy funkcje wypoczynkowe terenom nad Utratą, a w centrum miasta, nad Bzurą, powstała plaża miejska z kawiarnią, kąpieliskiem oraz pomostem do cumowania kajaków. Do użytku oddaliśmy nowy żłobek* – wymienia burmistrz Piotr Osiecki.

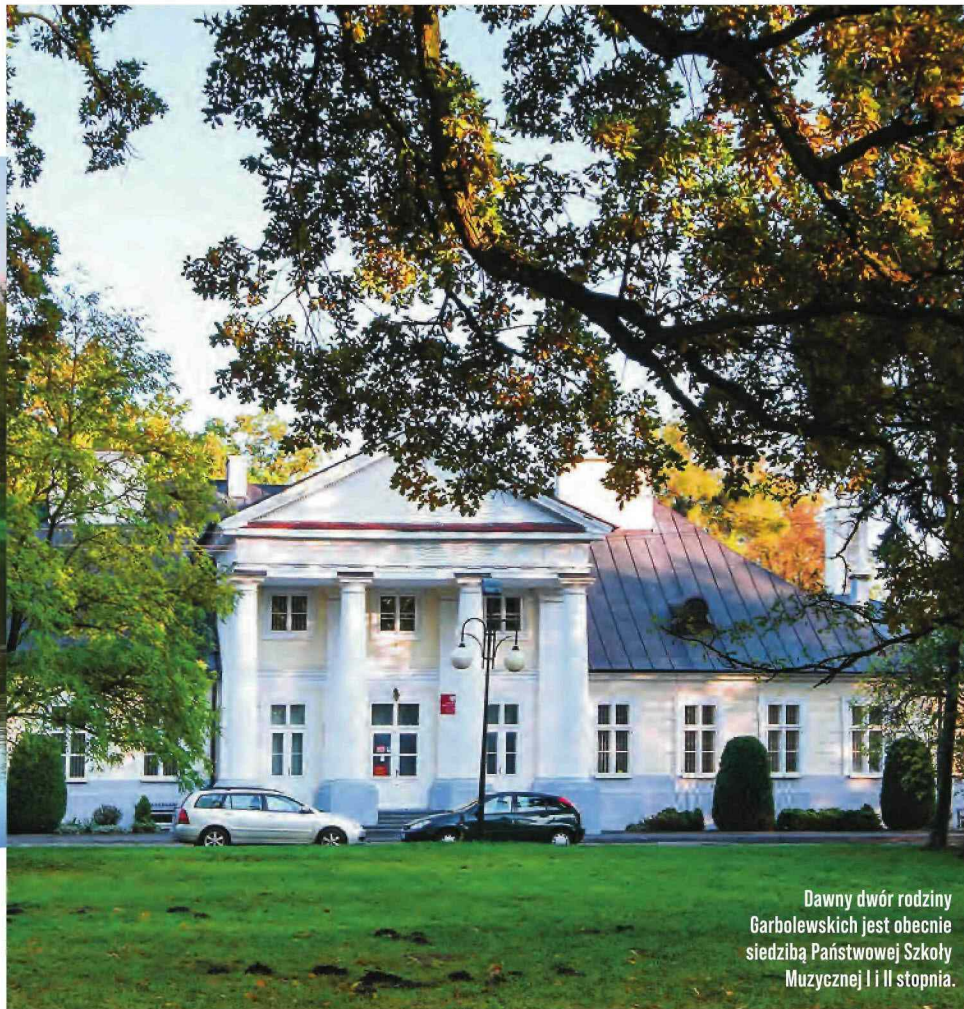
Wzmocniona została także zamkowa skarpa i na nowo zagospodarowane historyczne wzgórze. U jego podnóża powstał amfiteatr i bulwary spacerowe. – *Samorząd Mazowsza wsparł wiele z tych projektów, m.in. rewitalizację zabytkowych kramnic, budowę bulwarów spacerowych i kawiarni nad Bzurą, amfiteatru i widowni na podzamczu, a także zakup ekologicznych autobusów, termomodernizację budynków Sochaczewskiego Centrum Kultury czy remont hali sportowej przy ul. Chopina* – wymienia Piotr Osiecki.

MIASTO KRZYWOUSTEGO

Według przekazów w sochaczewskim klasztorze benedyktynów zmarł książę Bolesław Krzywousty. Dziś upamiętnia

¹ <https://warszawa.stat.gov.pl/vademecum>

² <https://e-sochaczew.pl/artykul/sochaczew--mamy-coraz/653456>



Dawny dwór rodziny Garbolewskich jest obecnie siedzibą Państwowej Szkoły Muzycznej I i II stopnia.

FOT. ZE ZBIORÓW UM SOCHACZEW

to wydarzenie obelisk stojący przy ul. Staszica. Na zamkowym wzgórzu zachowały się ruiny zamku książąt mazowieckich. Miasto zasłynęło także z uchwalenia w 1377 r. tzw. Statutów Sochaczewskich, czyli pierwszego zbioru praw dla całego Mazowsza.

Ważnym dla dziejów miasta obiektem są miejskie kramnice, czyli hale targowe z charakterystycznymi podcieniami, arkadami na tokańskich półkolumnach.

Dwie wojny światowe odcisnęły na miejscowości swoje piętno. Podczas pierwszej z nich miasto doświadczyło ogromnych zniszczeń. Z kolei przez kilka wrześniowych dni 1939 r. toczyły się o Sochaczew ciężkie walki, będące częścią Bitwy nad Bzurą. Wydarzenia te znalazły swoje upamiętnienie na wystawach. Można je oglądać w Muzeum Ziemi Sochaczewskiej i Pola Bitwy nad Bzurą, które mieści się w dawnym ratuszu.

ŚLADY HISTORII

Dwór w Czerwoncu i Park im. Ignacego Włodzimierza Garbolewskiego to kolejne ważne punkty na mapie miasta. W klasycystycznym budynku, pochodzącym z 1800 r. ma siedzibę Państwowa Szkoła Muzyczna I i II stopnia. Podczas powsta-

nia warszawskiego mieścił się tu sztab Ericha von dem Bacha, który zarządzał stąd wojskami niemieckimi. Z czasów II wojny światowej pochodzą też bunkry. Budowali je przymusowi robotnicy, w tym bracia zakonnicy z pobliskiego Niepokalanowa.

Największą w regionie nekropolią wojenną jest cmentarz przy al. 600-lecia. To miejsce spoczynku blisko 4 tys. żołnierzy. – W pobliżu cmentarza stoi Pomnik Pamięci. W niszach obelisku przechowywana jest ziemia z różnych miejsc na świecie uświęconych krwią polskich żołnierzy, m.in. w Katyniu, Monte Cassino, cmentarza naszych pilotów w Newark w Anglii – informuje burmistrz Sochaczewa.

Cmentarz żydowski przy ul. Sierpniowej to nekropolia założona na przełomie XV i XVI w. – Niestety, do dziś przetrwały jedynie pojedyncze nagrobki. Potłuczone macewy, a także gruz z kościoła i klasztoru dominikanów i dominikanek posłużyły jako podsyпка pod budowane przez Niemców lotnisko w pobliskich Bielicach – dodaje wóldarz miasta.

POCIĄGIEM RETRO

Tradycje kolejarskie kultywuje Muzeum Kolei Wąskotorowej – filia Stacji Muzeum

w Warszawie (instytucja Samorządu Województwa Mazowieckiego). Na ekspozycji plenerowej prezentowane są 143 parowozy, wagony, drezyny i inne pojazdy szynowe oraz najdłuższa w Polsce 17-metrowa wąskotorowa makieta kolejowa. Wielką atrakcją nie tylko dla najmłodszych miłośników kolei są organizowane przez muzeum wycieczki pociągiem Retro na skraj Puszczy Kampinoskiej.

SĄSIEDZI CHOPINA

W mieście organizowanych jest rocznie około 300 wydarzeń kulturalnych i sportowych, m.in. Międzynarodowy Festiwal Teatrów Ulicznych „Unity” czy Rekonstrukcja Bitwy nad Bzurą. Nie sposób nie wspomnieć o Żelazowej Woli oddalonej zaledwie kilka kilometrów. To miejsce, w którym przyszedł na świat Fryderyk Chopin. – Sochaczew słynie z organizowanego od 28 lat Międzynarodowego Festiwalu Chopinowskiego na Mazowszu, a ostatnio z letnich wydarzeń artystycznych: Sochaczewskiego Festiwalu Folklorystycznego i Sochaczewskiego Festiwalu Jazzowego. Ale mamy też sukcesy w sporcie! Przy wsparciu samorządu Rugby Club Orkan i Sochaczewski Klub Tenisa Stołowego od lat występują w najwyższych klasach rozgrywkowych. Orkan Sochaczew i SKTS Sochaczew regularnie zdobywają medale, tytuły mistrzowskie, rozstawiają miasto w kraju i za granicą – zaznacza burmistrz.



FOT. ARCH. UMWM

RAFAŁ RAJKOWSKI
WICEMARZAŁEK
WOJEWÓDZTWA
MAZOWIECKIEGO

Zaplecze techniczne w Sochaczewie jest, kolejną po zakładzie Stadler Polska w Siedlcach, inwestycją spółki na Mazowszu. To efekt dobrej współpracy Kolei Mazowieckich z firmą Stadler. Zaplecze zlokalizowane będzie na terenie istniejącej Sekcji Napraw i Eksploatacji Taboru Kolei Mazowieckich na granicy miasta i gminy Sochaczew – „Czerwonka Parcel”. Powstanie tu nowoczesny obiekt serwisowania pojazdów Flirt trzeciej generacji, zamówionych przez przewoźnika w ramach rekordowego kontraktu z 2018 r. To przedsięwzięcie niezwykle istotne dla naszego samorządu, ale także dla rozwoju Sochaczewa oraz całego regionu. Powstaną nowe, tak bardzo potrzebne, miejsca pracy.